

Teine köide – lisad

Tartu 2017

Tellija: Narva linnavalitsus

Projekti juht, koostaja: Mart Hiob

Koostaja, maastikuarhitekt: Karl Hansson

Kaanepilt: ERA.T-6.3.1553 leht 12. Narva südalinna plaan 1927. a.



PLANEERINGU KOOSSEIS - TEINE KÖIDE: LISAD

1	Narva linnavolikogu otsus planeeringu koostamise algatamise kohta	5
2	Väljavõtted ajalehtedest planeeringu algatamise kohta.....	12
3	Narva linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele planeeringu algatamise kohta	14
4	Narva linnavalitsuse märkused planeeringu eskiislahenduse korrigeerimiseks	32
5	Keskkonnaameti vastuskiri Narva linnavalitsuse järelepärimisele nahkhiirte kohta planeeringualal	34
6	Väljavõtted ajalehtedest planeeringu eskiislahenduse avaliku arutelu kohta.....	36
7	Narva linnavalitsuse kirjad puudutatud isikutele kutsega planeeringu eskiislahenduse avalikule arutelule	38
8	Planeeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll.....	56
9	AS Gaasivõrgud väljastatud tingimused planeeringu koostamiseks	61
10	AS Narva Soojusvõrk väljastatud tingimused planeeringu koostamiseks	62
11	VKG Elektrivõrgud OÜ väljastatud tingimused planeeringu koostamiseks.....	64
12	AS Narva Vesi väljastatud tingimused planeeringu koostamiseks	66
13	Telia Eesti AS väljastatud tingimused planeeringu koostamiseks	68
14	AS Gaasivõrgud digitaalallkirjade kinnitusleht planeeringu koostöö kohta.....	70
15	Telia Eesti AS koostöö kiri.....	71
16	AS Narva Soojusvõrk koostöö kiri.....	72
17	AS Narva Vesi koostöö kiri	73
18	VKG Elektrivõrgud OÜ koostöö kiri.....	74
19	Narva linnavalitsuse märkused planeeringu korrigeerimiseks.....	75
20	Maa-ameti arvamuskiri.....	77
21	Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti arvamuskiri.....	78
22	Päästeameti kooskõlastuskiri	79
23	Muinsuskaitseameti kooskõlastuskiri.....	80
24	Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvamuskiri	81
25	Detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll.....	82
26	Narva Linnavolikogu otsus detailplaneeringu osalise kehtestamise kohta.....	84



OTSUS

Narva

26.09.2013 nr 89

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

1. ASJAOLUD JA MENETLEMISE KÄIK

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist.

Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Planeeringuala liigikaudne piir ja kontaktala on määratud vastavalt käesolevale otsusele lisatud asukohaskeemile (lisa 1).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Planeerimisseaduse § 10 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 ja Narva linna ehitusmääruse § 5 lõike 8 punkti 3 alusel detailplaneeringu koostamise algatamise otsuse vastuvõtmine on Linnavalikogu pädevuses.

3. OTSUS

Algatada raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine, mille ülesandeks on Narva linnas Vanalinna linnaosas ca 2,1 ha suurusel maa-alal uue administratiiv- ja hariduskeskuse tekitamine ning ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, maa-alune parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

4. LÄHTESEISUKOHAD

4.1. Üldandmed

Tellija, korraldaja ja finantseerija on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

Käesoleva detailplaneeringu koostamise vajadus on tingitud Narva linna arengukavas 2008-2017 ja Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringus püstitatud eesmärkide saavutamiseks. Detailplaneeringu koostamise finantseerimine toimub vastavalt Narva linna eelarvele Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvelt.

4.2. Planeeringu eesmärk:

- krundipiiride moodustamine;
- maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse määramine;
- liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine;
- tehnovõrkude asukohtade määramine.

4.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid:

- Lähteseisukohtade koostamise alused on Planeerimisseadus, Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneering.
- Detailplaneering vormistatakse Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkide alusel (ET-2 0104-0174).
- Maakasutuse juhtfunktsioonid vastavalt kehtivale üldplaneeringule (Planeerimisseadus § 8 lg 3 p 3).
- Lubatud/keelatud ehitise kasutamise otstarbed määratakse vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Planeeringu teksti koostamisel juhinduda EV Planeerimisseaduse terminoloogiast.
- Planeeringute koosseis esitada vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 määrusega nr 1745 kinnitatud juhendile "Detailplaneeringu koosseis ja vormistamise nõuded". Kehtestatud detailplaneering on aluseks projekteerimisele ja maakorralduslike toimingute tegemisele.
- Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 809-1:2002.
- Seadusandlusest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.
- Olemasolevad piirkonna vee- ja kanalisatsiooniskeemid, piirkonna tehnovõrkude projektid;
- Arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused.
- 04.09.2003 Narva Linnavolikogu otsusega nr 106/20 kehtestatud Raekoja plats 1 detailplaneering.
- 28.04.2005 Narva Linnavolikogu otsusega nr 72/54 kehtestatud endise Börsihoone maa-ala detailplaneering.
- 18.04.2013 Narva Linnavolikogu otsusega nr 32 algatatud Raamatukogu ja selle ja selle lähiala detailplaneering.

4.4. Nõuded koostatavale planeeringule

- 4.4.1. Tiitellehel esitada planeeringu nimi vastavalt detailplaneeringu algatamisotsusele. Tiitellehel esitada kausta koostamise kuupäev.
- 4.4.2. Seletuskirja leheküljed peavad olema nummerdatud.
- 4.4.3. Kõikidele joonistele tuleb peale kanda planeeritava maa-ala piir, kirjanurk ja planeeringu koostaja originaalallkiri ning tingmärkide seletused.
- 4.4.4. Situatsiooniskeem vormistada formaadis A4 ning vabas mõõtkavas. Skeemile kanda tänavanimed ja orienteerumist lihtsustavate objektide nimetused.

- 4.4.5. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi ja töö number). Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.
- 4.4.6. Olemasoleva olukorra joonisel esitada aadress, krundipiirid, maakasutuse sihtotstarve, katastriüksuse number, senised kokkulepped maakasutuse kitsendamise kohta ja olemasolev situatsioon planeeritaval alal.
- 4.4.7. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslikke seoste iseloomustus
- 4.4.7.1. Kontaktala määratakse vastavalt algatamisotsusele lisatud asukohaskeemile (käesoleva otsuse lisa 1) sobivas mõõtkavas.
- 4.4.7.2. Anda lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liiklusskeem, sealhulgas juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate ülekäigurajad, liikumissuunad ja bussipeatused, samuti lähikonna olulisemad objektid.
- 4.4.7.3. Esitada planeeritava ala funktsionaalsed seosed lähiümbrusega ning tähistada planeeringuala ümbritsevad algatatud ja kehtestatud detailplaneeringud koos vastavate Narva Linnavolikogu otsuste kuupäevade ja numbritega.
- 4.4.7.4. Näidata kontaktalas kehtestatud detailplaneeringute põhilahendused ning ka planeeringujärgne üldine põhilahendus.
- 4.4.7.5. Võttes arvesse olemasolevat situatsiooni ja piirkonnas kehtivaid planeeringuid, esitada kontaktvööndi kruntide struktuuri, kavandatud hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja analüüs.
- 4.4.8. Planeeringu põhijoonise iseloomustus
- 4.4.8.1. Esitada planeeritaval maa-alal olemasolevad ja kavandatavad krundipiirid koos positsioonide numbritega ning vajadusel aadressi ettepanekutega. Esitada maakasutuse bilansi koonddtabel.
- 4.4.8.2. Näidata olemasolevad säilitatavad, restaureeritavad, renoveeritavad, lammutatavad ja kavandatavad hoonestusalad. Näidata hoonestusalad, kus kavandatakse juurde- ja pealeehitamine. Arvestada naaberhoonete arhitektuuriga.
- 4.4.8.3. Näidata kohustuslik ehitusjoon. Ehitusala siduda krundi piiridega.
- 4.4.8.4. Vajadusel näidata piirde asukoht, materjal, tüüp, kõrgus (kuni 1,5 m).
- 4.4.8.5. Esitada kruntide ehitusõigus eraldi tabelina kruntide kaupa, kus määrata:
- kruntide lubatud kasutamise sihtotstarbed vastavalt kehtivale üldplaneeringule;
 - hoonete ja rajatiste üldfunktsioonid;
 - lubatud ehitiste arv krundil;
 - lubatud suurim ehitusalune pindala;
 - ehitiste lubatud kõrgus räästa ja katuseharja absoluutkõrgusena ning korruselisus. Arvestada naaberkruntide normatiivsete valgustingimuste tagamisega;
 - krundi täisehitusprotsent;
 - peamised arhitektuurinõuded ehitistele;
 - ehitiste vahelised kujud lahendada vastavalt normatiivdokumentidele;
 - uusehituse võimalused ja tingimused, nii stilistilised, mahulised kui ka asukohanõuded tulenevalt piirkonna hoonestuse laadist ning eripärast;
 - katusekatte ja välisviimistluse lubatud materjalid, nõuded avatäidetele ning muudele hoone osadele ning detailidele;
 - katusetüübid ja kalded ja/või nende vahemikud.
- 4.4.8.6. Esitada tänavate maa-alade ning liiklus- ja parkimiskorralduse lahendus, kus määrata:

- liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse, ühissõidukite liikluse ja kergliikluse sõidurajad, sõidusuunad ja nende eraldatus), anda teede ristprofiilid;
 - juurdepääsud krundile ja hoonetesse;
 - tee maa-ala ja selle elementide (sõidutee, jalgrattatee, kergliiklustee, kõnnitee, eraldusriba) kirjeldus ja laiused;
 - kruntide planeeritud kasutusotstarvetele ja hoonestusele vastav parkimise ning parkimiskohtade arvu lahendamine lähtudes parkimismormatiividest võttes aluseks vahevööndi normi, ette näha eraldi parkimiskohad puuetega inimestele;
 - tänavate (juurdepääsude) ja tänavatega ristumiste kõrgusarvud;
 - vajadusel määrata teekaitsevöönd ja selle ulatus.
- 4.4.8.7. Anda haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:
- olemasoleva, säilitatava ja likvideeritava kõrg- ja madalhaljastuse iseloomustus ja kogus;
 - planeeritava kohustusliku kõrg- ja madalhaljastuse rajamine;
 - anda planeeritava ala heakorrastuse lahendus;
 - käsitleda jäätmete sorteeritud kogumise vajadust;
 - vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademete ärajuhtimine).
- 4.4.8.8. Esitada kitsenduste ja servituutide määramise vajadus ja ulatus, kus esitada ettepanek kinnisomandi kitsenduste ja reaalservituutide seadmiseks (tee- või muud servituudid).
- 4.4.9. Tehnovõrkude koondplaani iseloomustus
- 4.4.9.1. Anda olemasolev ja kavandatav krundijaotus.
- 4.4.9.2. Esitada olemasolev ja kavandatav hoonestus ning haljastus.
- 4.4.9.3. Näidata olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, mille taotleb detailplaneeringu koostaja.
- 4.4.9.4. Anda tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, gaasivarustus, välisvalgustus, sidevarustus, drenaaž).
- 4.4.9.5. Anda lubatud ja keelatud lahendused ehitiste ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel, lokaalsete lahenduste lubatavus ja tingimused.
- 4.4.9.6. Näidata tehnovõrkudele reserveeritavad maa-alad. Tagada nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest.
- 4.4.9.7. Ette näha tuleohutuse tagamine (hoonete tulepüsivus ja kujad).
- 4.4.9.8. Esitada tänavate välisvalgustuse põhimõtted, hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.
- 4.4.9.9. Anda vertikaalplaneerimise põhimõtted ning sademetevee ja drenaaži ärajuhtimise lahendus.
- 4.4.9.10. Esitada tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel (planeeringu algatamise eelne ja planeeringuga kavandatud tehnovõrkude rajamise vajadus).
- 4.4.9.11. Määrata tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudid.
- 4.4.10. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed) esitada vabas mõõtkavas eraldi lehtedel. Illustratsioonid peavad olema arusaavad igale inimesele ning näitama kavandatava hoonestuse linnaehituslikke mahtusid ja linnaruumilisi muudatusi.

4.5. Planeeringu eskiisprojekti koosseis

Planeeringu eskiislahendus esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks ühes eksemplaris järgmises mahus:

- 4.5.1. Tiitelleht;
- 4.5.2. Esikiislahenduse seletuskiri (tehnovõrkude põhjaliku kirjelduseta);
- 4.5.3. Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;

- 4.5.4. Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.5.5. Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.5.6. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.5.7. Eskiislahenduse põhijoonis krundi ehitusõigusega (krundi sihtotstarve või sihtotstarbed, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus), liiklusskeemi, parkimise ja haljastuse põhimõtetega, M 1:500;
- 4.5.8. Detailplaneeringu eskiislahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed);
- 4.5.9. Lähteseisukohad, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest;
- 4.5.10. Arheoloogilised eeluuringud;
- 4.5.11. Muinsuskaitse eritingimused.

Eskiisilahenduse avaliku arutelu läbiviimise vajadus määratakse töö käigus.

4.6. Planeeringu koosseis:

- 4.6.1. Tiitelleht;
- 4.6.2. Sisukord;
- 4.6.3. Seletuskiri;
- 4.6.4. Situatsiooniskeem, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.5. Geodeetiline alusplaan, M 1:500;
- 4.6.6. Olemasolev olukord, M 1:500;
- 4.6.7. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, sobivas mõõtkavas;
- 4.6.8. Planeeringu põhijoonis, M 1:500;
- 4.6.9. Tehnovõrkude koondplaan, M 1:500;
- 4.6.10. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv(ad) 3D joonis(ed), vabas mõõtkavas;
- 4.6.11. Lähtematerjalid (detailplaneeringu algatamise otsus koos lähteseisukohtadega, ajalehe väljalõiked planeeringu menetlemisest, tehnilised tingimused, muu planeeringuga kaasnev dokumentatsioon ja kirjavahetus);
- 4.6.12. Planeeringu kooskõlastajate kirjad ning kooskõlastuste koondtabel;
- 4.6.13. Arheoloogilised eeluuringud;
- 4.6.14. Muinsuskaitse eritingimused.

Komplekteerida kaustad nii, et oleks selgelt eristatavad detailplaneering ning selle lisad. Detailplaneering koosneb seletuskirjast ja joonistest (Planeerimisseadus § 2 lg 1), kõik ülejäänud dokumendid on planeeringu lisad ning moodustavad eraldi osa kausta lõpus või eraldi kausta.

4.7. Planeeringu esitamine ja kooskõlastamine

- 4.7.1. Planeering esitatakse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile avalikule väljapanekule suunamiseks paberkandjal vähemalt kahes eksemplaris. Lisaks tuleb esitada planeeringu põhijoonis, tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri .pdf failina.
- 4.7.2. Lõplik detailplaneering koos nõutavate kooskõlastustega esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kolmes eksemplaris paberkandjal menetlemiseks ja kolmes eksemplaris elektronkandjal (seletuskiri – .doc, .pdf; joonised – .dgn, .dwg ja .pdf; muud materjalid – .pdf) kehtestamiseks. Vähemalt üks planeeringu eksemplar peab sisaldama originaalkooskõlastusi.
- 4.7.3. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil on õigus täiendavalt nõuda detailplaneeringu makettide, illustreerivate jooniste ja planšettidel jooniste esitamist detailplaneeringu avalikustamiseks.
- 4.7.4. Detailplaneeringu kehtestamiseks vajalike kooskõlastuste loetelu:
 - Muinsuskaitseamet;

- Maa-amet;
- Päästeamet;
- Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad;
- Kaasata detailplaneeringu koostamisse planeeringuala piirinaabrid.

Kooskõlastused võtta vastavatele joonistele. Tekstilises osas (seletuskirjas) esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, kooskõlastuse sisu ja märkused ning kooskõlastaja amet, nimi ja kontaktnumber.

Detailplaneering suunatakse pärast vastuvõtmist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

5. RAKENDUSSÄTTED

- 5.1.** Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teateid.
- 5.2.** Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 5.3.** Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu asukohaskeem
Planeeringuala liigikaudne pindala 2,1 ha



- PLANEERINGUALA PIIR
- KONTAKTALA



Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Департамент Архитектуры и Городского Планирования сообщает о решении Нарвского Городского собрания от 26.09.2013 № 89 об инициировании составления детальной планировки **земельного участка Ратуши и прилегающей территории**. Предложение об инициировании планировки предоставил Департамент Архитектуры и Городского планирования.

Цель планировки – сделать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета административно-образовательным центром с общегородским значением. Там планируется возведение нового здания Городской управы. Требованием к планировке является определение местонахождения, раскопки и принятие в пользование в качестве улицы исторической Helsingi tn. Кроме того, следует предусмотреть местонахождение новой городской площади между улицами Viru и Rüütli, которая функционировала бы как место народных скоплений и вела бы в Старый город. Также планируется возможность подземной парковки.

Точная площадь территории детальной планировки выяснится после предоставления эскизного решения. Поскольку территория детальной планировки находится в Старом городе, то основанием для ее составления являются предварительные археологические исследования и особые условия охраны памятников старины, которые должны быть выполнены после инициирования детальной планировки и до представления эскизного решения. Иницируемая детальная планировка предположительно соответствует Общей планировке Старого города.

Дополнительная информация по адресу Петровская площадь, 5, каб. 301 или на сайте департамента www.narvaplan.ee.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahel, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.



Растет достойная смена

фото: А. Мискогов

НАРВА АКТИВНО РАЗВИВАЕТ СПОРТ

В субботу, 12 октября, состоялось официальное открытие нарвского стадиона «Калев Фама». Торжественное мероприятие ознаменовалось международным турниром ветеранов на кубок мэра Нарвы.

Восстановленный стадион заменит своей историей. Когда-то, четыре десятилетия назад, нарвские футболисты стали чемпионами Эстонии. И теперь в созданных городом отличных условиях стадион вновь будет местом развития нарвского футбола, отмечалось в приветственных речах.

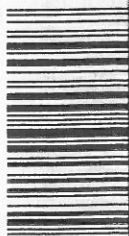
Праздник начался уже в 10.00 развлекательной программой и конкурсами. В 12.00 прошла торжественная церемония открытия стадиона «Калев Фама», в которой приняли участие представители городских властей, руководство Эстонского футбольного союза и ФК «Нарва Транс».

Церемония была украшена выступлением коллективов нарвского Дома творчества. По ее окончании состоялось представление команд-участниц Кубка мэра по футболу-2013. Сразу после торжественного представления команд стартовали первые матчи. В турнире на Кубок мэра Нарвы принимали участие любительские команды возрастной группы старше 35 лет из Нарвы, Петрозаводска, Санкт-Петербурга, Ивангорода и Силламяэ. Обладателями золотых медалей и первого кубка мэра 2013 года стали ветераны из Карелии. Кубки и медали для победителей и призеров были вручены мэром Нарвы Тармо Таммисте и председателем нарвского горсобрания Александром Ефимовым, которые пообещали сделать этот турнир традиционным

СЕРГЕЙ ДОБРЫНИН



Стеной стоим за нарвский спорт!



8 REKLAAM

PÕHJARANNIK

11. OKTOOBER 2013

OHUTUSALANE PEREPÄEV

PÜSSI Kultuurimajas

12. oktoobril kell 12:00-15:00

PÄEVAKAVA:

12.00 avamine
12.00-14.00 Ohutusosalased tegevused
ja demonstreerimisest
14.45-15.00 Päeva lõpetamine

KOHALE ON:

pea- ja pretektuurihoorsoonitsimikud, abipõhiseimikud,
paastatemei fia paastekeskuse ennetustöö spetsialistid,
Päris- ja abitahtlikud päästjad ja merepäästjad,
Kaitsealdu Alutaguse malev ja Naitskodukaitse.

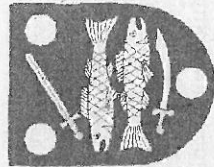
Paastetehnika, Politsei ja Pürituvalve tehnika, politsei
koerad, Nublu ja Loo Leo ja Kaitsealdu rehvantus,
Ohutusosalased väljapanekud, demod ja teavitust Püssi Kultuurimajas
ja selle ümbruses olevat platsil.

SÕURISUPPI JA PIRUKAID pakub Naitskodukaitse

MEELELÄNDUST PAKUVAID

13.00-13.30 Marie Holene Jagerkütari ja
Kelli Vassilievuokaali
14.00-14.30 Mannodonna ja Primadonna
tantsurühmad

TASUTA!
TOLE OHUTUSPÄEVALE ET ENNETADA
ONNETUST JA KAITSTA OMA LIIKUMIST



Narva Linnavalitsuse arhitektuuri- ja linnaplaneerimise amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse arhitektuuri- ja linnaplaneerimise amet.

Algatava detailplaneeringu koostamise eesmärk on vastavalt Narva linna Vanalinna linnosa üldplaneeringule Rütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva kolledži hoonega muutmise ülelinalise tähtsusega Vanalinna linnosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukohta määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub pärast eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnosas, on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuritud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada pärast planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni

saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301
või ameti koduleheküljel
www.narvaplann.ee.

REKLAAMTEKST

JÕHVI ON OLULINE EESTI LINN!

Taas on ees valimised ja Jõhvi elanikele jagatakse jälle lubadusi. Mida kõike rahvale volikokku pääsemise nimel ei lubata. Vaadates valimislubadusi, olen mõelnud, et inimesed ei saa näha, mida nolla lubatakse. Olen näinud liidase

võiksime üheskoos midagi head ära teha. Üks Ameerika ajakirjanik tegi intervjuu maisikasvatajaga. Ta küsis farmerilt: „Kuidas sul õnnestus kasvatada nii suurt ja kvaliteetset maitset?“. Farmer vastas: „Ma tean, et muu on, ja naremad viljad

Puuetega laste tugikodu ülesehitamisel toime raha sisse Ameerikast ja Euroonast





Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

AS Narva Vesi
Kulgu 4
20104 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Edith Pärnik
Sangla 42
50407 Tartu

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Rütli 2
Rütli 2-10
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/ *3544*

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Rüütli 4
Rüütli 4-28
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Rüütli Mõök
Rüütli 6-10
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

OÜ VKG Elektrivõrgud
Kerese 11
20309 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/ *3544*

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

HÜ Narva Prometei
Suur 5-6
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

AS Eesti Gaas
Liivalaia 9
10118 Tallinn

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

SA Narva Linnaelamu
Peetri plats 3
20308 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Narva Suur 9
Suur 9-12
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vana Raekoda
Viru 11-32
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukohta määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Tartu Ülikool
Ülikooli 18
51014 Tartu

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Aaso Leps
Kirsi 3-64
10616 Tallinn

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Ando Leps
Taara 50
10911 Tallinn

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/ *3544*

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Suur 12
Suur 12-15
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vestervalli 6
Vestervalli 6-11
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vestervalli 8 Narva
KÜ Vestervalli 10 Narva
KÜ Vestervalli 12 Narva
KÜ Vestervalli 14 Narva
Vestervalli 12-2
20307 Narva

Meie 08.10.2013 nr 1-13.1/3544

Teatis

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Peeter Tambu
peearhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova
359 9062
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
reg.nr. 75029820

tel: 35 99050, fax: 35 99051
e-mail: info@narvaplan.ee
web: www.narvaplan.ee

a/a 10220034036014
SEB
kood 401

Subject: Detailplaneeringu algatamisest informeerimine
From: Tatjana Nikolajenkova <tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee>
Date: 8.10.2013 10:47
To: undisclosed-recipients;;
BCC: Tiit Toos <Tiit.Toos@ivmv.ee>, areng@narva.ee, kultuur@narva.ee

Tere,

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** koostamise algatamisest. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

Algatatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks tuleb ette näha uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele, mis toimiks kogunemiskohana ning vanalinna edasi suunajana. Kavandatakse maa-alune parkimisvõimalus.

Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist. Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Täiendavat informatsiooni saab aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

--

Lugupidamisega

Tatjana Nikolajenkova

Planeeringute spetsialist
Arhitektuuri ja planeerimise osakond
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva Linnavalitsus

aadress: Peetri 5 - 301, 20308 Narva
telefon: +372 3599062
e-mail: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee
koduleht: www.narvaplan.ee

— Attachments: —

o089-63ESTRaekoja.pdf

1.8 MB

RAEKOJA PLATSI DP

ALPA muinsuskaitse vaneminspektori M. Tuuderi märkused:

1. Seletuskirja tuleb sisse kirjutada, et enne ehitustööde algust tuleb hoonestataval alal (sh tänavate ja trassikoridoride osas) läbi viia arheoloogiline lausuuring.
2. Võtta välja seletuskirjas lk 9 olev lause "Planeeritud hoonestusaladel on lubatud taastada ka ajaloolisi hooneid nende algsel kujul, mispuhul ei ole vajalik arhitektuurivõistluse läbiviimine". See lause tekitab segadust, eriti olukorras, kus järgmises lõigus on räägitud arhitektuurivõistluse vajadusest jne. Olemasoleva kontseptsiooni järgi on sinna plaanis rajada siiski uushoonestus, pealegi kavandatava hoonestuse ruumiprogramm ei mahuks taastatavatesse ajaloolistesse hoonetesse ära.
3. Ka siin tuleks täpsustada reljeefi kõrgus. Täna on ala kaetud lammutamisel tekkinud ehitusprahiga, nii et kohati on ajalooliste tänavate tasapind jäänud 0,5-1 m sügavusele. Arvestades seda, et Raekoja platsi korrastamisel on kavas väljaku pind viia 0,5 m võrra praegusest madalamale ehk sinna, kus asub sõjaeelne pind, siis on mõttekas seda teha ka Rüütli ja Helsingi tänava osas. Seda tuleks veel täpsustada, kas see vajab eraldi planeeringusse kirja panemist.

ALPA Maaosakonna märkused:

1. Üldplaneeringus ja DP eskiisi lahenduses on kavandatava Läänemüüri tn asukoht natuke erinev. Miks? Meie arvates on ÜP variant mugavam, sest siis ei puuduta me Rüütli tn 5 erakrunti.
2. Esitada kruntide moodustamise tabel, kus oleks näha, millistest osadest moodustatavad krundid koosnevad.
3. Palume lisaks kruntide kasutamise sihtotstarvetele panna juurde ka katastriüksuste sihtotstarbed.
4. Moodustada Helsingi tänavast eraldi transpordimaa krunt. Siis saab seda kohe munitsipaliseerida.
5. Pos 6 – sotsiaalmaa liitmine transpordimaaga ei ole lubatud VV määrusega „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ (§ 7).
6. Pos 5 – ärimaa liitmine transpordimaaga on lubatud, kuid ei ole mõttekas.
7. Pos 5 – kui valdaja ei ole nõus rajatise likvideerimisega, siis kaaluda võimalust jätta see oma kohale. Kas see on tehniliselt võimalik?
8. Kas Vestervalli tn 10a krundil asuv ehitis likvideeritakse? „Planeeritud kruntide ehitusõiguse ja peamiste arhitektuurinõuete“ tabelis puudub info selle krundi kohta.
9. Esitatud planeeringu lahendus toob kaasa järgnevate ehitiste likvideerimise:
 - a. Viru tn 11a - tootmismaa (VKG Elektrivõrgud)
 - b. Vestervalli tn 10a - tootmismaa (Eesti Gaas)

Kas on see tõesti nii vajalik? Kas omanik on sellega nõus? Kui likvideerimine ei ole võimalik ja üleviimine on liiga kallis, siis kaaluda võimalust jätta need oma kohale.

ALPA planeeringute spetsialisti T. Nikolajenkova märkused:

1. Võimalusel jätta kolledži krundipiirid muutmata.
2. Pos 2 ehk Rüütli tn 5 on eramaa (ärimaa). Minu arust on mõttekas jätta see ärimaaks ning säilitada olemasolevad krundipiirid. Vajadusel ette näha servituudid. Läbi mõelda juurdesõit krundile (nt ligipääs kauba laadimiseks Helsingi tn-lt).
3. „Endise Börsihoone maa-ala detailplaneering“ – see on õige nimetus. Esimene viide planeeringule anda koos kehtestamise kuupäevaga ja otsuse numbriga – Narva Linnavolikogu 28.04.2005 otsus nr 72/54.
4. Sõidu- ja kõnniteede värvid on halvasti eristatavad.
5. Üldine liiklusskeem ei ole selge. Eriti halvasti eristatavad on juurdesõidud.
6. Panna seletuskirja sisse andmed allolevate kinnistute kohta:
 - a. Rüütli 5 – eramaa (ärimaa);
 - b. Viru tn 9a – omanik Hooneühistu Narva Prometei.
7. Anda kruntide kohta infot. Kus on linnamaa, riigimaa ja eramaa.
8. Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus – lisada arvestamisele kuuluvad detail- ja üldplaneeringud koos kehtestamise kuupäevadega ja otsuste numbritega ning arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused - nimetus koos teostaja nimega ja teostamise kuupäevaga (info on olemas DP algatamise otsuses).
9. Anda haljastuse protsent – nõutud ja kavandatav.
10. Kui palju puid likvideeritakse?
11. Ette näha juurdesõit Rüütli tn 6 krundile.
12. Tehnilised tingimused?
13. Eskiisi arutelu läbiviimiseks esitada 3D joonis.
14. Esitatud lahenduse realiseerimist võib takistada just Rüütli tn 5, Vestervalli tn 10a, Viru tn 11a ja garaažide võõrandamine. Seega võimalusel soovime sellest loobuda. Võib juhtuda nii, et garaažide võõrandamine (sellest loobuda ei saa) võtab väga palju aega. Siis peab olema võimalus realiseerida planeering osaliselt. Nt ehitada pool Stockholmi platsist.



KESKKONNAAMET

Natalja Šibalova
Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise Amet
info@narvapan.ee

Teie 18.02.2016 nr 1-13.1

Meie 28.03.2016 nr 6-2/16/2569-2

Vastus järelepärimisele detailplaneering ja nahkhiired

Austatud Natalja Šibalova

Palute Keskkonnaametil täpsustada Narva Vanalinna linnaosas nahkhiirte leviala ulatust, kuna juba praegu on tõenäoline mõnede vanade puude raiumine võimaliku detailplaneeringu elluviimiseks ning palute määrata tingimused/piirangud seoses puude raiumisega.

Nahkhiirte – pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*), hõbe-nahkhiir (*Vespertilio murinus*), käabus-nahkhiir (*Pipistrellus pipistrellus*), põhja-nahkhiir (*Eptesicus nilssonii*) ja veelendlane (*Myotis daubentonii*) – leviala ulatub planeeringualale. Kõik nimetatud nahkhiireliigid kuuluvad Looduskaitseseaduse alusel II kaitsekategooriasse. Ala on keskkonnaregistris piiritletud kui oluline nahkhiirte toitumisala. Nahkhiired toituvad putukatest, keda nad püüavad jõe kohal ning puuvõrades ja puude lähedal. Nahkhiirte poegimiskolooniad asuvad puuõõnsustes või hoonetes ning suviste varjepaikadena kasutatakse samuti väiksemaid õõnsusi nii puudes kui hoonetes.

Looduskaitseseaduse § 55 lõike 6 alusel on kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmise ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal keelatud. Kuna alal on registreeritud II kaitsekategooriasse kuuluvate nahkhiireliikide toitumisala ning planeeringualal kasvavad puud on nahkhiirte varjepaigad, ei saa lubada puude raiet nahkhiirte paljunemise ja poegade kasvatamise ajal. Sellest lähtuvalt tuleb arvestada ajalise piiranguga: puude raie ja/või hoolduslõikus ei ole lubatud 1. maist 30. septembrini.

Looduskaitseseaduse § 3 lõike 2 kohaselt loetakse liigi seisund soodsaks, kui selle asurkonna arvukus näitab, et liik säilib kaugemas tulevikus oma looduslike elupaikade elujõulise koostisosana, kui liigi looduslik levila ei kahane ning liigi asurkondade pikaajaliseks säilimiseks on praegu ja tõenäoliselt ka edaspidi olemas piisavalt suur elupaik. Arvestada tuleb, et nahkhiirtele olulisi puid säilib planeeringualal võimalikult palju, et oleks tagatud terviklik toitumis- ja varjepaikade ala ning liigi säilimine. Silmapaistvalt jämeda tüve ja suure võraga puud on väärtuslikud nahkhiirte varjepaikadena, mistõttu neid tuleb säilitada võimalikult suurel hulgal. Hoiduda tuleb ühest kohast korraga paljude vanade puude mahavõtmisest.

Samuti juhib Keskkonnaamet tähelepanu asjaolule, et kuna tegemist on II kaitsekategooriasse kuuluvate nahkhiireliikide toitumisalaga, tuleb ka valgustuse osas arvestada nahkhiirtega.

Selleks tuleb arvesse võtta järgmist:

1. Liigikaitsest lähtuvalt tuleb valida sellised valgustid, mis suunavad valguse maapinnale. Valgustus ei tohi valgustada puude võrasid. Mida vähem valgusteid ja mida madalamal paiknevad nende kuplid, seda sobivamad.
2. Suvisel ajal (1. maist 30. septembrini) on soovitatav valgustust mitte kasutada.
3. Soovituslik on valida kõrg-rõhk naatrium lampe või LED-e.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak
looduskaitse juhtivspetsialist
Viru regioon

Heete Ausmeel 329 5549
heete.ausmeel@keskkonnaamet.ee

SETI
TAKSO
55 90 60 90

TAKSO ВАШ ЛУЧШИЙ ВЫБОР
50 11111
56 90 60 90
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ВЫЗОВ ТАКСИ

Вызывай таксиста – пять пятёрок триста!!!
Приглашаем на работу водителей
2 €
55555 800
55555 300

ВСЕ ЕЩЕ ДУМАЕТЕ КАКОЕ ТАКСИ ВЫЗВАТЬ?
55 000 55
TUMMIHTS TAKSO
2€
24 h

58 200 200
ГОРОДСКОЕ ТАКСИ

www.RISTMIKAUTOKOOL.EE
RISTMIK В-категория **360€**
тел. **54 53 54 54** полный курс!
+ автоматическая КПП курсы водителей такси

5666 7040 24h 5666 1141
АВТОБУКСИР
• ПОМОЩЬ ПРИ АВАРИЯХ
• ПЕРЕВОЗКА АВТОТРАНСПОРТА
• ПОКУПКА АВАРИЙНЫХ АВТО

autogaas servis www.autogaasservis.ee • Tel. 56573088
(автостоянка возле вокзала) Vaivara 10a, Narva
★ **РАССРОЧКА** ★ Б/У ШИНЫ
ЛЕТНИЕ ШИНЫ ВСЕХ РАЗМЕРОВ И БРЕНДОВ.
♦ Шиномонтаж **ЗАМЕНА ШИН**
♦ Все виды авторемонта **от 15 €**
♦ Установка газового оборудования
Работаем без выходных!

8–15–19–35–50 мест
Эстония, Россия, страны СНГ, Европа
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ
Доставка рабочих на объекты.
Поездки на концерты.
Встреча и доставка в аэропорт.
ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ до 2-х тонн
Тел. **56 469 578**
www.mreisid.ee

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает:

- на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rütli, Suur ja Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.
- на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Библиотеки и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 15:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – установление права застройки для нового здания городской центральной библиотеки, восстановление улицы Rütli в качестве пешеходной дороги, создание Ратушного парка, а также раскопка и экспонирование находящихся там исторических фундаментов, восстановление или маркирование исторического местонахождения улиц Suur ja Vahe, восстановление домика Петра и благоустройство прилегающей к нему территории. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,2 га. Дополнительная информация на www.narvaplan.ee.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub:

1. Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

2. Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 15:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vanalinnas uuele linna keskraamatukogu hoonetele ehitusõiguse määramine, Rütli tänava taastamine jalakäijate teena, Raekoja pargi loomine ning selle sees olevate ajalooliste vundamentide välja kaevandamine ja eksponeerimine, Suure ja Vahe tänavate ajaloolise asukoha taastamine või markeerimine ning Peetri maja taastamine ja selle ümbruse heakorrastamine. Planeeritava ala pindala on ca 2,2 ha. Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Nõukogu peatoimetaja


ELIITKONTSERT


Sigrid Kuulmann viiul Aare Tammesalu tsello Marko Martin klaver

Beethoven. Klaveritrio nr 1, op. 1 Es-duur
Rahmaninov. Klaveritrio nr 2, op. 9 "Eleegiline"



K 20. aprill kell 19 Jõhvi kontserdimaja

eestikontsert.ee



SAARLUND



OPERA



Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub:

1. **raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rüüti, Suure ja Vestervalli tänava vaheline ala koos olemasoleva raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasuusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüüti tänava vahel. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

2. **raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 15** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu eesmärk on Vanalinna linnaosas uuele linna keskraamatukogu hoonele ehitusõiguse määramine, Rüüti tänava taastamine jalakäijate teena, Raekoja pargi loomine ning selle sees olevate ajalooliste vundamentide väljakaevamine ja eksponeerimine. Suure ja Vahe tänava ajaloolise asukoha taastamine või markeerimine ning Peetri maja taastamine ja selle ümbruse heakorrastamine. Planeeritava ala pindala on ca 2,2 ha.

Lisainformatsiooni saab ameti kodulehelt
www.narvapiian.ee.

Katusepaigaldusega (>100 m²) tasuta vihmaveesüsteemipaigaldus!

Võta ühendust katusemeistriga:

Sander Rembel, tel 5615 9316 **Raido Lind**, tel 5517 324

- katusematerjalid
- katusepaigaldus
- vihmaveesüsteem
- turvatarvikud
- katuseaknad
- jpm

RUUKI

PARTNER



OLETE OODATUD!

**FOTOKROOMSED,
POLAROID-
JA TOONITUD
KLAASID**

KUNI
50%

Prillitehnikale nägemise kontrolli optometristilt TASUTA.
Silmaarstile eelregistreerimine tel 332 7575



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Rüütli 2
Rüütli 2-10
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Rüütli 4
Rüütli 4-28
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Rüütli Mõök
Rüütli 6-10
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Narva Suur 9
Suur 9-3
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Suur 12
Suur 12-14
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vestervalli 6
Vestervalli 6-8
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vestervalli 8 Narva
Vestervalli 8
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/ 1677

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vestervalli 10 Narva
Vestervalli 10-20
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vestervalli 12 Narva
Vestervalli 12-2
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vestervalli 14 Narva
Vestervalli 14-3
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

HÜ Narva Prometei
Suur 5-6
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Peetri plats 5
20308 Narva
Reg. nr 75029820

Tel: 35 99050
info@narvaplan.ee
www.narvaplan.ee

EE461010220034036014
SEB



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

KÜ Vana Raekoda
Viru 11
20307 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Департамент Архитектуры и Городского Планирования приглашает на публичное обсуждение эскиза **детальной планировки Ратуши и прилегающей территории**. Обсуждение состоится **28 апреля в 14:00** по адресу Петровская площадь 5, каб. 301. Цель планировки – преобразовать территорию между улицами Rüütli, Suur и Vestervalli вместе с существующими зданиями Ратуши и Нарвского Колледжа Тартуского университета в административно-образовательный центр общегородского значения. Также планируется возведение нового здания Городской управы. Планировкой определяется местонахождение и принятие в пользование исторической улицы Helsingi. Кроме того, предусматривается создание новой городской площади между улицами Viru и Rüütli. Планируемая территория находится в Старом городе и составляет 2,1 га.

Дополнительная информация на www.narvaplan.ee

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Edith Pärnik
Sangla 42
50407 Tartu

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Ando Leps
Taara 50
10911 Tallinn

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Aaso Leps
Kirsi 3-64
10616 Tallinn

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/1617

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

SA Narva Linnaelamu
Energia 4
20304 Narva

Meie 12.04.2015 nr 1-13.1/ *1617*

Kutse

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

Lugupidamisega

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Subject: Kutse

From: Tatjana Nikolajenkova <tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee>

Date: 12.04.2016 16:40

To: Karl Hansson <karl@artes.ee>

BCC: Mart Hiob <mart@artes.ee>, Madis Tuuder <madis.tuuder@narvaplan.ee>, Sergei Tõsjatov <sergei.tosjatov@narva.ee>, Ivan Sergejev <ivan.sergejev@narvaplan.ee>, Galina Pustoshnaya <galina.pustoshnaya@narvaplan.ee>, Rene Zorin <rene.zorin@narvaplan.ee>, areng@narva.ee, college@narva.ut.ee, info@narvamuuseum.ee

Tere,

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub:

- 1. Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.
- 2. Raamatukogu ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 15:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vanalinnas uuele linna keskraamatukogu hoonele ehitusõiguse määramine, Rüütli tänava taastamine jalakäijate teena, Raekoja pargi loomine ning selle sees olevate ajalooliste vundamentide välja kaevandamine ja eksponeerimine, Suure ja Vahe tänavate ajaloolise asukoha taastamine või markeerimine ning Peetri maja taastamine ja selle ümbruse heakorrastamine. Planeeritava ala pindala on ca 2,2 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

--

Lugupidamisega

Tatjana Nikolajenkova

Planeeringute spetsialist
Arhitektuuri ja planeerimise osakond
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva Linnavalitsus

aadress: Peetri 5 - 301, 20308 Narva
telefon: +372 3599062
e-mail: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee
koduleht: www.narvaplan.ee

--- Attachments: ---

o032-58ESTRaamatukoguDP.pdf	1,7 MB
o089-63ESTRaekoja.pdf	1,8 MB

Subject: Kutse Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikule arutelule, Narva linn

From: Tatjana Nikolajenkova <tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee>

Date: 12.04.2016 15:31

To: undisclosed-recipients;

BCC: info@ut.ee, info@narvavesi.ee, info@gaas.ee, vkgev@ev.vkg.ee, kultuur@narva.ee

Tere,

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kutsub **Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu** eskiisi avalikule arutelule **28. aprillil kell 14:00** aadressil Peetri plats 5, ruum 301. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määratlemine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Lisaks on ette nähtud uue linnaväljaku asukoht Viru ja Rüütli tänava vahele. Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha.

Täiendavat informatsiooni saab ameti koduleheküljelt www.narvaplan.ee.

--
Lugupidamisega

Tatjana Nikolajenkova

Planeeringute spetsialist
Arhitektuuri ja planeerimise osakond
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva Linnavalitsus

aadress: Peetri 5 - 301, 20308 Narva
telefon: +372 3599062
e-mail: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee
koduleht: www.narvaplan.ee

— Attachments: —

o089-63ESTRaekoja.pdf

1,8 MB

**Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi
avaliku arutelu protokoll**

28.04.2016 kell 15:10 – 16:00

Peetri plats 5, Narva

Avaliku arutelu toimumisasjast oli teada antud massiteabevahendites (09.04.2016 ajalehes „Põhjarannik“ ja 08.04.2016 ajalehes „Город“) ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel (www.narvaplan.ee). Kirjadega oli teavitatud planeeringuala naabreid ja puudutatud isikud.

Osalejad (osalejate nimekiri lisatud):

1. Mart Hiob (Artes Terra, planeerija)
2. Ivan Sergejev (Narva Peaarhitekt)
3. Roman Kopõlov (KÜ Vestervalli 6)
4. Olga Togatova (HÜ Prometei)
5. Vlad (perekonnanimi ei ole loetav)
6. Gennadi Romanenko (HÜ Narva Prometei)
7. Antonina Staroselets (HÜ Narva Prometei)
8. Inna Iljina (HÜ Narva Prometei)
9. Anne Veevo (NLAÖA)
10. Angelina Liiv (NLAÖA)
11. Ljubov Štšeglova (Kangelste 11)
12. Paškova (Rüütli 4)
13. Nikolai Andreev (Viru Prospekt)
14. Sergei Malykhin (AS Narva Vesi)
15. Erik Raal (VKG EV)
16. Vladimir Orlov (Zoroaster, arhitekt)
17. Yury Baskov (AS Vant)
18. Jaanus Villiko (TÜ Narva Kolledž)
19. Aleksandr Jefimov (Narva Linnavolikogu)
20. Anželika Štšicalov (Narva Muuseum SA)
21. Vjatšeslav Šilkin
22. Galina Pustoshnaya (ALPA)
23. Tarmo Tammiste (linnapea)
24. Dmitri Koroljov (ALPA)
25. Nadežda Petrova (NLAÖA)
26. Aleksandra Presnova (NLAÖA)

27. Maria Terebilina (NLAÖA)
28. Georgi Ignatov (NLAÖA)
29. Madis Tuuder (ALPA)
30. Irina Vikentjeva (KÜVestervalli,8)
31. Jelena Valme (KÜ Viru 15)
32. Natalia Orava (NLAÖA)
33. Rene Zorin (ALPA)
34. Tatjana Nikolajenkova (ALPA)
35. Sergei Rõmar (ERR)

Tatjana Nikolajenkova: Tegi arutelule sissejuhatuse.

Mart Hiob: Tutvustas planeeringu lahendust.

Roman Kopõlov: Esitas küsimuse Viru 3 ühiselamu kohta. Mis sellega edasi saab?

Tatjana Nikolajenkova: Vanalinna linnaosa üldplaneering näeb ette ühiselamu hoone lammutamist.

Irina Vikentjeva: Küsis, kas kavandatav administratiivhoone hakkab paiknema olemasoleva 3-korruselise hoone (Vestervalli tn 8) vahetus läheduses?

Mart Hiob: Kinnitas, et ei hakka paiknema nii lähedal, praegune ühiselamu seisab lähemal või sama kaugel.

Jaanus Villiko: Viitate DP muinsuskaitse eritingimustele ja arheoloogiliste eeluuringutele aga neid ameti kodulehel ei ole! Vaja mõelda parkimismaja ja suure autoparkla peale. Küsimus kõrguste kõikumise kohta Raekoja platsi ja planeeritava Stockholmi platsi vahel. Kuidas ühendada ajalooliste tänavate kõrgused sellega, mis seal tulevikus asuma hakkab? Samas on Vanalinnas probleem sadevee (vihmavee) ärajuhtimisega.

Otsus: Lisada DP muinsuskaitse eritingimused ja arheoloogilised eeluuringud ameti kodulehele. Kontrollida erinevate platside ja tänavate kõrgust ning tagada, et tasapinnad on kokkuviidavad. Probleeme võib tekitada ajaloolise tänavatasapinna taastamine, sest see asub allpool tänapäevasest. Ajalooliste tänavate täpsed kõrgused selgitatakse välja arheoloogiliste uuringute käigus. Plaanis võimalikult palju taastada ajaloolisi kõrgusi. Eri tasandite kokkuviiimine lahendatakse projekti käigus.

Genadi Romanenko: Antud planeeringualasse kuulub ka HÜ Narva Prometei 5 garaaži. Linnapea lubas ehitada uued garaažid.

Tarmo Tammiste: Ütlesin, et linn ehitab uued garaažid juhul, kui tekib vajadus lammutada vanad, esialgu sellist vajadust ei ole.

Sergei Malykhin: Esitas küsimuse selle kohta, kas sellise suure hoone ehitamine on kooskõlas veevarustuse ja reovee ärajuhtimise võimalustega.

Tatjana Nikolajenkova: Selgitas, et tehniliste tingimuste taotlemine AS-lt Narva Vesi on järgmine samm ja tehnovõrkudega varustamise küsimus lahendatakse hiljem.

Vladimir Orlov: Esitas küsimuse ehitatava hoone kõrguse kohta, kas hoone tuleb 5-korruseline, kus iga korrus on 3,5 m?

Madis Tuuder: Selgitas, et planeeringu kohaselt ei tohi hoonestus olla kõrgem Raekojust. Täpsed nõuded kõrguste osas on ära toodud Vanalinna linnaosa üldplaneeringu punktis 4.10.3.

Ivan Sergejev: Raekoda on absoluutne dominant, see on kirjas üldplaneeringus.

Eldar Efendiev: Märkas vastuolu – kõike hinnalist peab säilitama, kuid samas ei hakata midagi taastama, esitas küsimuse, kas tuleb täiesti uus linn või arvestatakse ka seda, mis on säilinud ajaloost.

Ivan Sergejev: DP koostamisel lähtume kehtivast Vanalinna üldplaneeringu lahendusest. Kvartaleid ei ole lubatud täis ehitada ühe massiivse mahuna, vaid liigendatud rühmana, et järgida ajaloolist mitmekesisist kvartalstruktuuri.









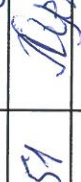

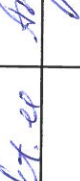





Vladimir Orlov: Väljendas soovi, et mahtude tingimustes peaksid olema karmimad ja üksikasjalikumad nõuded.










Ivan Sergejev: Kordas veelkord, et väikeste hoonetega keskaegse linna loogika säilib. Samuti on Vanalinnas arhitektuurivõistluse läbiviimise kohustus.

Koostas: Darja Orekhova, Narva Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti projektide koordinaator



Raekoja ja selle lähiala DP eskiisi avalik arutelu, 28.04.2016 kell 14:00

Jrk nr	Esindaja nimi	Asutus/ettevõte, aadress, e-mail, telefon	Allkiri
1	Mart Vied	Artes Terra, planeerija mart@artesa	
2	Ivan Sergeyev	Narva Peaasustust	
3	Roman Kofin	Kü Vestevalli-6 juhtivase liige	
4	Olga Topolova	TÜ Narva Prometei	
5	Vladimir	promisur	
6	Donavens	Narva Prometei	
7	Donavens	Narva Prometei	
8	Inna Igina	Narva Prometei	
9	Anne Veevo	NLAÖA	
10	Ageim Livi	NLAÖA	
11	Yelena Lyubov	tel 55-987-043 p.p. Kangelaste, 11-51	
12	Pravukoba	Pravukoba 4-32	
13	Husarais Armut	Narva Kooliõnnekesnik nikelai@prospekt.ee	
14	Sergei McElkin	AS Narva Vesi tel 56690012	
15	Erik Raad	VKG EV int.raad@w.vkg.ee 53405337	
16	Vladimir Orlov	Zorastek /arhitekt 53405760	

17	Yury Barbov	AS Vant, info C. Vand. ee	
18	Yaroslav Valde	TV NARVA KOLLEKT	
19	Aleksandr Sefimov	NARVA Linnamuseu Likopu	
20	Julijana Shticalov	NARVA Linnamuseu SA	
21	Dmitriy Mikhlin		
22	Galina Pustoshnaya	ALPA	
23	Yury Trunchev	linnamuseu	
24	Dmitri Kozlov	ALPA	
25	Nadejda Petrova	NLA OA	

30. Aleksandra Pustoshnaya NLA OA
 31. Maria Tsubilina NLA OA

32. Georgi Ignatov

33. madis Tunder
 Irina Vikentjeva

NLA OA

ALPA
 Küvestervalli 8

35. Jelena Valme
 Natalia Orava

Kü NARVA VIKU 15
 NLA OA

37. Reel Toom




NLV ALPA, vene. Zorn & Nannoplane. ee
 ALPA, plan. specialist

38. Tatjana Nikolajevna

39. Sergei Romer

ERR, 5592S964












Karl Hansson
OÜ Artes Terrae

Teie : 9.05.2016a. nr.16-030
Meie: 3.06.2016a. nr. PJ -619/16

Lähteülesanne Narva Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Narva Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu (Planeering) koostamisel arvestada järgmiste tingimustega:

1. Planeeringu alasse jääb AS-le Eesti Gaas kuuluv kinnistu Vestervalli 10a (51101:002:0020), millel paikneb gaasi rõhu reguleeripunkt (GRP) ja mis on hoonena registreeritud Ehtisregistris koodiga 120585062. Samuti jäävad Planeeringu alale AS-le Eesti Gaas kuuluvad maagaasi A- kategooria (St Ø 146 x 5,0 mm) ja B-kategooria (St Ø 219 x 7,0 mm) jaotustorustikud kaitsevööndiga 1 m torustikust kummalegi poole;
2. Planeeringu mahus lahendada Vestervalli tn 10a kinnistul asuva GRP ja torustike ümber paigaldamine praegusest asukohast uude pidades silmas maagaasi jaotusvõrgu funktsionaalsust ja terviklikkust. Planeeringuga näha ette endise läänemüüri asukohale planeeritava tänavaalale jääva Vestervalli tn 10a kinnistu asendamine samaväärsega;
3. Uue GRP asukohta näha ette liitumine elektrivõrguga;
4. Uus GRP projekteerida soojustatud hoonena. Näha ette GRP hoone ümber kaitsevõrgu paigaldus (kõrgus 2 m, kaugus 1 m hoone seintest). GRP arhitektuurne lahendus kooskõlastada Narva Linnavalitsusega, samuti AS Gaasivõrgud Virumaa regiooni juhiga;
5. Olemasolevad A- ja B-kategooria jaotustorustikud (lisatud skeemil tähistatud A-kat. musta ja B-kat. sinise joonega), mis jäävad planeeritavate hoonete ehitusalale näha ette paigaldada ümber vabadele kohtadele riigi- või transpordimaal. Uute trassikoridoride eelvalikud kooskõlastada planeeringu koostamise käigus AS Gaasivõrgud Virumaa regiooni juhiga. Planeeringus näha ette kohustus seada uutele trassikoridoridele isiklik kasutusõigus AS Eesti Gaas kasuks.
6. Kõik uue kinnistu moodustamisega, vajalike eel- ja tööprojektide koostamisega, olemasolevate gaasitorustike ümberpaigutamisega, likvideeritava gaasipaigaldise demontaažiga, uue GRP hoone ehitamisega (v.a. GRP tehnoloogiline sisseseade) tekkivad rahalised kohustused kannab detailplaneeringu tellija;
7. Gaasipaigaldise tööprojekti(-de) koostamiseks taotleda tehnilised lähteandmed. Tehniliste lähteandmete väljastamise eelduseks on Planeeringuga seotud maaõiguslike küsimuste eelnev lahendamine;
8. Planeeringus näha ette võimalus kavandatud hoonete varustamiseks maagaasiga B-kategooria maagaasi jaotustorustikust.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Makarov
Virumaa regiooni juht
AS Gaasivõrgud,
Tel.5256461

Hr Karl Hansson
Maastikuarhitekt
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78, 51008 Tartu

Teie 09.05.2016 nr 16-029

Meie 15. 05.2016 nr NS-1-12/ 40-2

Lugupeetud Karl Hansson

Uute objektide projekteerimisel Raekoja platsi ja selle lähialal palume arvestada järgmiste nõuetega:

- Teostada ehituse alla sattuva soojustrassi üleviimine soojuskambri TK-22-10 juurest (vt. skeemi), soojustrassi üleviimist teostab Tellija omal kulul AS Narva Soojusvõrk tehnilise järelevalve all,
- Soojustrassi üleviimise projekt kooskõlastada ASiga Narva Soojusvõrk;
- Torustiku diameeter valida vastavalt liitumiskoormusele. Käesoleval ajal on soojuskoormus 2 MWh;
- Välistada hoone (POS 1, Viru 3, vt.skeemi) rajamine olemasoleval soojustrassil;
- Uue soojustrassi rajamine teostada küttevahelisel perioodil.

Raamatukogu ja selle lähialal ASil Narva Soojusvõrk tegevaid kommunikatsioone ei ole. Uute objektide liitumiskohaks on soojustrass, mis kulgeb majade Viru 13, 15, 17, 19 vahel. Igale liidetavale hoonele tuleb taodelda eraldi tehnilisi tingimusi.

Lugupidamisega



Aleksandr Margassov
juhatuse liige

Gennadi Ossiptsov
716 6470

[illegible]

Märksed:

1. detalplāneringu jooniste pūrtie kuultu detalplāneringu sekcijās;
2. gredzētilie aloplāni mētkavās M 1500 mēdritas Aamos Atlas OU 2015. a. septembrī, tōm nr 081-G-15;
3. plāneringula sūb chīmisticāte "Narva Linnakolēģi", 14. saj 1863" reg nr 13999 alai nīng arheoloģijāmālēstie "Asiulakoti" reg nr 27276 alai nīng.

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Raekoja ja selle lähiala detailplaneering

Liik	Narva linnavalitsus	Narva linn	1567091
Keskmine	25.02.2016	25.02.2016	25.02.2016
Maks	1567091	1567091	1567091
Arvutus	1567091	1567091	1567091

Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
51008 TARTU
karl@artes.ee

Teie 09.05.2016/16-027

Meie 15.06.2016 nr NEV/37699-1

Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks, elektrivarustus

Väljastame Narva linnas **Raekoja** ja selle lähialale eelnevad tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

1. Detailplaneeringu geodeetiline alusplaan kooskõlastada VKG Elektrivõrgud OÜ-ga.
2. Planeeringuala uushoonestuse taotletud arvutuslik elektrienergia võimsusvajadus on 425 kW.
3. Vastavalt Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringule (projekt nr PL-2007-61) kuulub praegu Raekoda ja selle lähiala elektrienergiaga varustav alajaam (AJ-62, Viru tn 11a) likvideermisele ja selle asemele on vajalik ette näha uus kahetrafoline alajaam uude asukohta, mis peab tagama nii olemasolevate kui ka lisanduvate tarbijate võimsusvajaduse. Alajaama asukoha valikul on tähtis, et see hakkaks paiknema võimalikult koormuskeskmes ning oleks ööpäevaringse vaba juurdepääsuga teenindamiseks ja samas vanalinna keskkonda sobituv. Alajaama on lubatud kavandada uushoonestuse mahtu (nt parkimishoone), samuti on lubatud erilahendused (nt maa-alune alajaam), kuid need lahendused peab eelnevalt eraldi kooskõlastama. Ehitatavasse hoonesse planeeritavate alajaamade puhul peab kindlasti arvestama Elektrilevi OÜ nõuetega: „Nõuded alajaama ruumile ehitises (ehitatavas hoones)“ P387/1. Seoses alajaama asukoha muutumisega on lisaks uushoonestuse elektrivarustuse liitumispunktidele planeeringus vajalik lahendada ka olemasolevate tarbijate ümberühendamine uue alajaama toitele (vastavalt vajadusele uued kaabelliinide trassid ja liitumiskilpide asukohad).

Planeeritavate kinnistute elektrivarustus näha ette kinnistute piirile selle vahetuslähedusse või hoone lähedale paigaldatavatest kaablitransiit-, liitumiskilpidest (KTK/LK). KTK/LK-de toide planeerida ringtoitena madalpinge maakaabelliinidega uuest alajaamast, kasutades optimaalseima lahenduse eesmärgil ära ka lähikonnas asuvate teiste olemasolevate alajaamade võimalusi (ringtoide ühe alajaama eri sektsioonide vahel või ringtoide eri alajaamade vahel). Uue alajaamaga piirnevate kinnistute elektrivarustus näha ette vastavalt võimsusvajadusele kas otse alajaamast või alajaama juurde paigaldatavast LK-st. Juhul, kui ühe kinnistu sees (nt Pos 1) on ette nähtud mitu eraldiseisvat ja funktsioneerivat hoonet (on võimalik, et erinevad omanikud), näha ette eraldi liitumispunktid. KTK/LK peab jääma ööpäevaringselt vabalt teenindatavaks. Liitumispunkt teeninduspiiriga hakkab paiknema tarbija toitekaabli ühendusklemmidel LK-s. LK-st edasi tuleb määrata kaablitrass tarbija kaablile.

VKG ELEKTRIVÖRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkgv.ee

4. Näha ette madalpinge maakaabelliini trass uuest planeeritavast alajamast kuni detailplaneeringus „Raamatukogu ja selle lähiala“ planeeritava alajaamani (praegune AJ-61, Kraavi tn 16). Samas trassis näha ette uus alajaamadevaheline keskpinge maakaabelliin.
5. Olemasolevate elektriliinide eksploatatsiooni tingimuste olulisel muutumisel on vajalik ette näha elektriliinide ümberehitamine (uued trassid servituudialaga).
6. Detailplaneeringus näidata ära ka planeeritud elektriline võimsusvajadus iga kinnistu kohta eraldi.
7. Detailplaneeringu maa-alal ja selle vahetusläheduses näidata ära kõik olemasolevad elektripaigaldised, mis kuuluvad VKG Elektrivõrgud OÜ-le.
8. Detailplaneeringus lahendada tehnilise koridori servituudi vormistamise küsimus planeeritavatele elektrivõrkudele vastavalt kehtivale seadusandlusele.
9. Detailplaneeringuga määrata ära ka väljaspool detailplaneeringu ala kulgevate uute elektrivõrkude servituudialad.
10. Detailplaneeringu joonistel näidata ära kõik olemasolevad ja planeeritavad tehnovõrgud nii, et on võimalik selgesti eristada, mis on olemasolev, likvideeritav ja planeeritav.
11. Detailplaneeringu realiseerimisega seoses kõik uue võrguühenduse väljaehitamise ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmine, ehitusalast väljaviimine jt) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Kulutused tööde teostamiseks tasub klient/liituja vastavalt liituisemetoodikale. Liitumisprotsessi (uus võrguühendus/olemasoleva võrgu ümberehitus jt) alustamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus soovitud teenusega, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lisainfo: www.vkgev.ee või kontaktisikult.
12. Lõplik, kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja maaomanikega kooskõlastatud detailplaneeringu variant esitada VKG Elektrivõrgud OÜ arendusosakonda läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks digitaalselt allkirjastatuna. Soovituslik eelnev kooskõlastus.
13. Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks kehtivad 1 aasta alates väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hillar Sumberg
tehnikadirektor

Erik Raal 5341 2537

VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

www.vkgev.ee



NARVA VESI

AS Narva Vesi
Kulgu 4, 20104 Narva
Info +372 356 9000
Faks +372 356 9001
E-post: info@narvavesi.ee
www.narvavesi.ee
Rg-kood 10369373
Swedbank
Ak EE112200221010347037

Karl Hansson
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
51008 TARTU

20.05.2016 C/288-1

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: võrkude V ja K detailplaneering
Asukoht: Raekoda (15 m³/d) ja Raamatukogu (17 m³/d) ning nende objektide lähiala
Käsitletud: vesi, kanalisatsioon, sademevee kanalisatsioon

Planeerida ehitatava Linnavalitsuse hoone (Pos 1) ühendamise olemasoleva ühiskasutatava Viru tn plastikust veetorustikuga, Ø 110 mm (maapind – 28,23; toru põhi 26,37). Teised hooned (Pos 3, 5, 8 ja Rütli 5) ühendada olemasoleva ühiskasutatava Rütli tn plastikust veetorustikuga, Ø 110 mm (maapind 31,28; toru põhi 29,58). Kõik ehitavad hooned varustada linna maale paigaldatud maakraanide ja eraldi veemõõdusõlmedega.

Vajaduse korral paigaldada hoonetesse rõhutõstekeskused.

Linnavalitsuse hoone (Pos 1) reovee kanaliseerimine näha ette olemasolevasse ühis- ja isevoolsesse plastiktorudest Vestervalli tn kanalisatsioonitorustikku, Ø 200 mm, Tuleviku-Viru tn ristmiku rajoonis (põhi 25,81; maapind 28,69). Kohviku väljundile seadmestada õli-ja liivapüüdur.

Teiste hoonete (Pos 3, 5, 8 ja Rütli 5) reovee väljalask projekteerida olemasolevasse ühis- ja isevoolsesse plastiktorudest Rütli tn kanalisatsioonitorustikku, Ø 200 mm, (orienteeruvalt Rütli tn 6 hoone rajoonis asuvas kaevus, Ø 560 mm), (põhi 30,34; maapind 31,91). Kindlasti tuleb iga hoone vastas ehitada välja kanalisatsioonikaev.

Sademevee väljalask parkimisplatsilt (Pos 2) näha ette Vestervalli tn sademevee tänavatorustikku, Ø 315 mm, Tuleviku-Viru tn ristmiku rajoonis (põhi 26,78; maapind 28,85). Vajaduse korral paigaldada autoparklast ärajuhitava sademevee väljundile, enne väljalasku sademeveesüsteemi, õli-liivapüüdur.

Raamatukogu ehitatava hoone ühendus veevärgiga teostada olemasolevast ühiskasutatavast Pimeaia tn plastikust veetorustikust, Ø 110 mm. Ühendus teostada Raamatukogu hoone vastaspoolele ehitatava maakraani kaudu (maapind 23,31; toru põhi 21,60). Projekteerida ja ehitada välja ühine veemõõdusõlm.

Reovee kanaliseerimine näha ette olemasolevasse isevoolsesse plastiktorudest Pimeaia tn kanalisatsioonikollektorisse, Ø 315 mm (maapind – 23,75; toru põhi – 21,38) või Ø 919 mm (maapind – 23,70; toru põhi – 20,57) lähimates kanalisatsioonikaevudes.

Sademevee väljalask autoparkla (Pos 4) ja projekteeritava Raamatukogu territooriumilt näha ette vee äravoolu kraavi, mis juhib sademevee Narva jõkke, kooskõlastedes eelnevalt Keskkonnaametiga väljalaskepunkti ja mahud.

Teiste hoonete veevarustamine selles rajoonis (Pimeaia tn 12, Koidula tn 10, Suur tn 10a, Pos 7, Pos 8) näha ette olemasolevatest ühiskasutatavatest plastik veetorustikest: piki Suur tänavat, Ø 110 mm (maapind – 29,81; toru põhi – 27,59) või piki Pimeaia tänavat, Ø 110 mm (maapind – 23,69; toru põhi – 21,95). Kõik ehitatavad hooned varustada linna maale paigaldatud maakraanide ja eraldi veemõõdusõlmedega.

Ehitatud hoonete (Pimeaia tn 12, Koidula tn 10, Suur tn 10a, Pos 7, Pos 8) reovee väljalask projekteerida olemasolevasse ülalmainitud ühis- ja isevoolsesse Pimeaia tn plastiktorudest kanalisatsioonikollektorisse, Ø 919 mm. Kindlasti paigaldada iga hoone vastas kinnistu piirile kanalisatsioonikaev. Teiseks võimalikuks variandiks on reovee väljalask isevoolsesse kanalisatsioonitorustikku, mis kulgeb Raekoja hoone (Suur tn 8) juurest kuni Pimeaia tänavani, lähimates kanalisatsioonikaevudes.

Seada „servituut” kõikidele torustikele ehitamise käigus plaanitavates piirides.

Vaba surve garanteerib veega varustamise 5-korruselistes elumajades.

Sisselõike ühiskasutatavasse vee- ja kanalisatsioonitorustikku teostavad AS Narva Vesi töötajad hetkel kehtiva tasu alusel.

Lähimad tuletõrjehüdrandid asuvad kogu ehitusala perimeetri ulatuses.

Projekt esitada kooskõlastamiseks 2-s eksemplaris.

Tehnilised tingimused kehtivad ühe aasta.

Sergei Malõhhin
võrkude spetsialist
356 9018

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 26491277

Kliendinumber	804537
Isikukood/Registrikood	10914072
Nimi	OÜ ARTES TERRAE
Kontaktisik	KARL HANSSON telefon 7420218 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	PUIESTEE TN 78, TARTU 51008, TARTUMAA
Ehitise nimetus ja asukoht kirjeldus	Raekoja ja selle lähiala planeering
Ehitise sihtotstarve	Raekoja ja selle lähiala planeeringuga kavandatakse ajaloolise raekoja ümbrusesse uushoonestus uue linnavalitsuse hoone (Pos 1), äri- ja sotsiaalfunktsiooniga hoonete (Pos 3, Pos 5, Pos 8, Rüütli tn 5) ning parkimishoone (Pos 2) rajamiseks. Raekoja hoone (Pos 4) säilib olemasolevas mahus. Arvutuslik hoonete suurim kasulik pind kokku on u 13 300 m².
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Ei määrata
Objekti haardeulatus	üle 50m

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Detailplaneeringu joonistele kanda kõik sideehitised planeeringu alas. Telia võrguga liitumiseks näha ette hoonestusega kruntidele (POS 1, POS 2, Rüütli 5) sidekanali rajamise võimalus. Olemasolevate sideehitiste kaitseks, tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, näha ette kaitsemeetmed, millised tuleb detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldada ja töömahud ette näha. Käesolevas planeeringus tuleb ette näha detailplaneeringu alale jäävate sidekanali lõikude kaitsmine ja säilitamine. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise ja ümberkandmise tööd tuleb teostada tellija vahenditega. Üldsoovitused: Kõrghaljastust mitte planeerida sideehitiste kaitsevööndisse.
--------------------------------------	--

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007 määrus nr 70 "Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöödele v6.0"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Olemasolev sidevõrk	Detailplaneeringu alal paikneb hulga Telia sidekanalisatsiooni. Rüütli ja Viru tänavate ääres ning Vestervalli 8, 10 ja 12 hoovides.
----------------------------	--

**Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.
Info järelevalve kohta telefoninumbril 3561803
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega
omandamise kohustust.**

Täiendavad tehnilised nõudmised

Kooskõlastamiseks esitada detailplaneering elektroonselt läbi Telia e-teeninduse.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 25.05.2016
ning on kehtivad kuni 24.05.2017

Koostaja:
Telia Eesti AS
Arne Tiigi
e-post: arne.tiigi@telia.ee
telefon: 3223170

Väljastaja:
Telia Eesti AS:
Arne Tiigi
esindab volikirja alusel

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
1567DP1 Narva raekoda-Tehnovõrgud.pdf	1.1 MB
1567DP1 seletuskiri Narva raekoda.pdf	427 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	DMITRI MAKAROV	36812313711	09.08.2016 10:28:03 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

AS Gaasivõrgud / Raekoja DP on kooskõlastatud

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

69294424461173485509820704724456573105

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D6 BAAE 34 7D FD 09 9E A3 7D AF CE 4F CC 6A 8A00 BB BB 08 9B CD C9 1F E4 0 C 59 AF E0 1E 1C 7F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 26787448

Kliendinumber	804537
Isikukood/Registrikood	10914072
Nimi	OÜ ARTES TERRAE
Kontaktisik	KARL HANSSON telefon 7420218
e-post	karl@artes.ee
Aadress	PUIESTEE TN 78, TARTU 51008, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Narva linn, Ida-Virumaa : Raekoja ja selle lähiala detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Raekoja ja selle lähiala detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Geodeetiline alusplaan	1567DP1 alusplaan Narva raekoda.dgn
	2. Info fail	1567DP1 joonised Narva raekoda- Põhijoonis.pdf
	3. Projektjoonis	1567DP1 joonised Narva raekoda.dgn
	4. Projekti seletuskiri	1567DP1 seletuskiri Narva raekoda.pdf
	5. Skeemid	1567DP1 joonised Narva raekoda- Tehnovõrgud.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	51904490
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanaliseatsioon
Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga:	ei

Kooskõlastus kehtib kuni 11.07.2017

Kooskõlastuse võttis vastu:
KARL HANSSONKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS:
Sergey Malikov
e-post: sergey.malikov@telia.ee
telefon: 3378122

Hr Karl Hansson
OÜ Artes Terrae
Kooskõlastus nr 209, 22.08.2016.

Raekoja platsi rajooni ja raamatukogu hoone detailplaneeringu koostamisel palume arvestada järgmiste nõudmistega:

Soojustrassi ümberpaigutamise tööd planeerida suvise kapitalremondi perioodil.

Ümberpaigutamise projekt kooskõlastada ASiga Narva Soojusvõrk.

Ümberpaigutamise tööd teostada tellija kulul.

Lugupidamisega

(allkirjadtatud digitaalselt)

Gennadi Ossiptsov
Insener

Jõla-Viru maakond
Narva linn

Laekoja ja selle lähiala
detailplaneering

Töö nr. 1567 DP1

KOOSKÖLASTATUD
AS NARVA VESI

Nr. 152

"11" juuli 2016 a.

tel. 35-69018

järgmistel tingimustel:

[Signature]

Hr Karl Hansson
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
51008 TARTU
karl@artes.ee

Teie 09.08.2016

Meie 10.08.2016 nr NEV/37699-7

Detailplaneeringu kooskõlastus

VKG Elektrivõrgud OÜ kooskõlastab Teie 09.08.2016 esitatud detailplaneeringu „Raekoja ja selle lähiala detailplaneering“, töö nr 1567DP1 tehnovõrgude koondplaani nr 5 ja seletuskirja järgmistel tingimustel:

1. POS 4 (Raekoda) ja Rüütli tn 6 vaheline olemasolev maakaabelliini trass peab säilima. Vajadusel ümberehitada.
2. Uue võrguühenduse väljaehitamise ja/või olemasolevate elektrivõrkude ümberehitamisega (likvideerimine, ümbertõstmine, ehitusalast väljaviimine jt) seotud tööd teostab VKG Elektrivõrgud OÜ eraldi projekti alusel. Kulutused tööde teostamiseks tasub klient/liituja vastavalt liitumismetoodikale. Liitumisprotsessi (uus võrguühendus/olemasoleva võrgu ümberehitus jt) alustamiseks on vajalik esitada liitumistaotlus soovitud teenusega, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lisainfo: www.vkgev.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Andrei Jekimov
arendusosakonna juhataja,
tehnikadirektori kohusetäitja

Erik Raal 5341 2537

VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ

Registrikood 10855041
Paul Kerese 11
20309 Narva
EESTI



Telefon +372 716 6601
Faks +372 716 6600
E-post vkgev@ev.vkg.ee
www.vkgev.ee



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Artes Terrae AS
mart@artes.ee

Meie 17.10.2016 nr 1-12.1/4234

Märkused Raekoja platsi detailplaneeringu kohta

Oleme läbi vaadanud Teie poolt esitatud lahenduse. Palume Teil kõrvaldada järgmised puudujäägid:

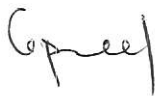
1. Täiendada seletuskirja infoga, et kavandatav 18-kohaline parkimisala Raekoja taga on ajutine. See likvideeritakse peale parklate Pos 1-2 väljaehitamist.
2. Täiendada seletuskirja infoga, et busside parkimine planeeringualal on keelatud (lubatud on vaid peatumine). Busse tohib parkida ainult selleks ette nähtud kohtades.
3. Parkimiskohad KÜ Rüütli tn 2 ja KÜ Rüütli tn 4 ees on otsustatud detailplaneeringust välja jätta. KÜ-del tuleb lahendada vajalikud parkimiskohad omal krundil. Pos 8 kasutamiseks võib parkida kas Raekoja taga asuval parklal või parklatel Pos 1-2.
4. Seletuskirja peatükki 5 täiendada infoga Narva Vanalinnas elavate kaitsealuste nahkhiirte kohta. Viidata Keskkonnaameti 28.03.2016 kirjale nr 6-2/16/2569-2.
5. Palume täiendada detailplaneeringu seletuskirja planeerimise lahenduse osa infoga, mis on esitatud Vanalinna linnaosa üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.9.1 koos toodud joonistega. Tavainimestel peab olema selge, millistest põhimõtetest me lähtume Raekoja platsi detailplaneeringu koostamisel. „Linnakude“.
6. Hoonete planeerimisel Narva vanalinna tuleb planeeritaval alal detailplaneeringu mahus viia läbi radooniuuring. Aladel, kus radooni sisaldus pinnaseõhus ületab lubatud piirväärtuse (50 kBq/m^3) projekteerida ja ehitada vastavalt standardile EVS 840:2003 *Radooni-ohutu hoone projekteerimine*.
7. Rüütli tn 5 krundipiirid ei ole praegusel hetkel ajalooliselt täpsed. Täiendada seletuskirja infoga, et peale Läänemüüri ja ajaloolise Helsingi tänava asukoha väljaselgitamist arheoloogiliste kaevanduste abil täpsustada ka Rüütli tn 5 ajaloolised krundipiirid. Kui ajalooliste krundipiiride moodustamine ei ole võimalik, siis nagnii peab kavandatav hoonestus järgima Pos 1 ja Pos 3 ehitusjoont.
8. Seletuskiri, lk 9, viimane lõik – täpsustada, et Pos 4, 9, 2 ja 5 (v. a. Raekoja hoone) ehk kavandatav Stockholmi plats lahendatakse üldise arhitektuurikonkursiga. Teised asjad lahendada kas üldise või eraldi konkurssidega. Samuti jätta välja muinsuskaitse eritingimuste nõue. Kuna tegu on uute hoonetega, siis siin muinsuskaitse eritingimusi

eraldi ei nõuta, vaid siin piisab planeeringu eritingimustest ja muinsuskaitse osast võistlustingimustes.

9. Seletuskiri, lk 10, esimene lõik – arvame, et parem on ette näha teenindava transpordi juurdepääs Läänemüüri tänavalt, kuna Helsingi tänavale on suunatud kavandavate hoonete põhifassaadid.
10. Seletuskiri, lk 13, lause „Vastavalt Narva linna üldplaneeringule asub ...“ – lause on ebaselge, korrigeerida!
11. Põhijoonis, arhitektuurinõude tabel – viimane lause on esitatud osaliselt.
12. Täiendada seletuskirja lubatud täisehituseprotsendiga.
13. Pos 1 – Viru tänavale suunatud kavandatav hoonefassaad peab olema koos äriefunktsiooniga (kohvikud, poed) ja sissepääsuga Viru tänavalt. Palume esitada illustreeritav 3D joonis.
14. Üldiselt esitada uued detailsemad 3D joonised, mis kajastavad taotlevat linnaruumilist miljööd.
15. Pos 1 – mitte joonistada parkimisala täpset asukohta, vaid kirjutada nõutud parkimiskohtade arv ja kohustus paigutada need hoone Pos 1 siseselt. Pos 1 esimest korrust kasutada maksimaalselt äriefunktsiooni otstarbel.

Palume korrigeerida planeering ning esitada meile uuesti.

Lugupidamisega



Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee



MAA-AMET

Narva Linnavalitsus
info@narvaplan.ee

Teie 22.11.2016 nr 1-13/4733

Meie 21.12.2016 nr 6-3/16/22158-2

Raekoja platsi ja selle lähiala detailplaneering

Olete pöördunud Maa-ameti poole 22.11.2016 kirjaga nr 1-13/4733, milles palute kooskõlastada Raekoja platsi ja selle lähiala detailplaneering. Nimetatud detailplaneering algatati Narva Linnavolikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 eesmärgiga Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmise ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Maa-amet, tutvunud detailplaneeringu materjalidega edastatud lingilt, märgib järgmist.

Planeeringualasse jääb reformimata maa (Vestervalli kinnistust (katastritunnus 51101:002:0018) idas). Kõnealuse reformimata maa osas on Narva linn esitanud taotlused munitsipaalomandisse taotlemiseks aadressidega Rüütli tn 1 ja Viru tn 3. Maa-amet on oma 9.11.2016 kirjaga nr 6-7/16/18091-2 teatanud Ida-Viru Maavalitsusele, et Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud asutusena ei ole huvitatud Rüütli tn 1 ja Viru tn 3a maaüksuste sotsiaalmana riigi omandisse jätmisest. Tulenevalt sellest, et planeeringus asuva reformimata maa puhul pole tegemist maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevate maaüksustega, puudub Teil vajadus detailplaneering Maa-ametiga kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Janelle Luik
675 0194 janelle.luik@maaamet.ee



Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Peetri plats 5 Narva 20308

Teie: 26.01.2017 nr 1-13.1/1010
Meie: 23.02.2017 nr 4.1-2/1010-2

Detailplaneeringu kooskõlastamisest

Vastuseks Teie 26.01.2017 kirjale nr 1-13.1/1010 anname teada, et eskiisprojektis „Narva Raekoja sihtotstarbe muutmise ning siseruumide ümberplaneerimise ning Stockholmi platsile ajutise parkla väljaehitamise“ on planeeritud raekoja taha juurdepääsutee ja raekoja lõunapoolsesse ossa ajutine parkla (eskiisprojekti asendiplaan lisatud) ning see on Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet juba kooskõlastatud. Ajutine parkla on mõeldud volikogu ja raekoja külastajatele (18 kohta).

Juurdepääsutee ja ajutine parkla tagab raekoja hoone teenindamise, sest Stockholmi platsi ehitusega võib kauem aega minna ja finantseerimine pole veel kindel.

Stockholmi platsi ehituse ajaks ajutine parkla likvideeritakse ja platsile ehitatakse uus parkla vastavalt detailplaneeringule.

Muus osas detailplaneeringu kohta küsimusi ega märkusi pole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Georgi Ignatov
direktor

Lisatud: raekoja eskiisprojekti asendiplaan

Angelina Liiv, 35 99047



PÄÄSTEAMET

Narva Linnavalitsus
Tatjana Nikolajenkova
info@narvaplan.ee

Teie: 07.03.2017 nr 1-12.1/1975

Meie: 06.03.2017 nr 7.2-3.3/4339-1

**Kooskõlastuse taotlemiseks esitatud
detailplaneeringu tuleohutuseosa
kooskõlastamine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 127 alusel kooskõlastab Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo ehituskontrolli teenuse juhtivinspektor Jürgen Proosväli Artes Terrae OÜ poolt koostatud „Raekoja ja selle lähiala“ detailplaneeringu tuleohutusosa.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud detailplaneeringu digitaalses konteineris resolutsiooniga kooskõlastatud numbriga K-JP/7.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Proosväli
Päästeamet
Ida päästekeskus
Ohutusjärelvalve büroo
Ehituskontrolli teenus
juhtivinspektor

Lisa:

1) 25.01.17.bdoc

+372 3391 914
jyrgen.proosvali@rescue.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Hr. Madis Tuuder
Muinsuskaitse vaneminspektor
Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise amet
Narva Linnavalitsus
Peetri plats 3
20308 Narva
madis.tuuder@narvaplan.ee

Teie 27.04.2017. a.

Meie 28.04.2017.a. nr. 5.1-17.5/13-1

Narva raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks täiendatud „Narva linn. Raekoja ja selle lähiala detailplaneering. Narva raekoda, 1665-1671, reg-nr 14004; Asulakoht, reg-nr 27276; Narva Linnakindlustused, 14.saj.-1863, reg-nr 13999. Koostaja Artes Terrae OÜ, projekti juht Mart Hiob ja maastikuarhitekt Karl Hansson. Tellija Narva linnavalitsus“.

Käesolevaga teatan, et Muinsuskaitseamet kooskõlastas 28. 04. 2017. aastal „Narva linn. Raekoja ja selle lähiala detailplaneering. Narva raekoda, 1665-1671, reg-nr 14004; Asulakoht, reg-nr 27276; Narva Linnakindlustused, 14.saj.-1863, reg-nr 13999. Koostaja Artes Terrae OÜ, projekti juht Mart Hiob ja maastikuarhitekt Karl Hansson. Tellija Narva linnavalitsus“.

Kooskõlastuse number kultuurimälestiste riiklikus registris on 29809.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalle Merilai

Ida-Virumaa vaneminspektor

Keskväljak 1, 41594 Jõhvi; kalle.merilai@muinas.ee; tel 3370609, 5347 858



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri ja planeerimise osakond

Artes Terrae OÜ
artes@artes.ee

Teie 28.04.2017
Meie 28.04.2017 nr 1-12.1/2024

**Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamisest**

Käesolevaga teatame, et Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Teie poolt esitatud Raekoja platsi ja selle lähiala detailplaneeringu lahenduse, Artes Terrae OÜ töö nr 156DP1.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivan Sergejev
Peaarhitekt (direktori asetäitja)
Direktori ülesannetes

Tatjana Nikolajenkova, 359 9062, tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu avalik arutelu protokoll

15.08.2017 kell 14:00 – 14:30
Peetri plats 5, Narva, kab. 301

Kuna 19.06–05.07.2017 toimunud detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekus detailplaneeringu kohta üks kirjalik vastuväide, korraldas kohalik omavalitsus 15. augustil 2017 a. avaliku arutelu. Avaliku arutelu toimimist asjast oli teada antud massiteabevahendites (29.07.2017 ajalehes „Põhjarannik“ ja 04.08.2017 ajalehes «Город» nr. 31) ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel (www.narvaplan.ee).

Osalejad (Osalejate nimikiri lisatud):

1. Antonina Staroselts (HÜ Narva Prometei)
2. Inna Iljina (HÜ Narva Prometei)
3. Mart Hiob (Artes Terra, planeerija)
4. Tarmo Tammiste (Narva Linnavalitsus, linnapea)
5. Tatjana Nikolajenkova (Narva ALPA)
6. Olga Togatova (HÜ Narva Prometei)
7. Aleksandr Pereskoka (Narva Linnavalitsus)
8. Anna Pettšenko (Narva Linnamajandus Amet)
9. Madis Tuuder (Narva ALPA)
10. Ivan Sergejev (Narva ALPA)

Tatjana Nikolajenkova: Tegi arutelule sissejuhatuse.

Tarmo Tammiste: Selgitas, et oma juurdemineku käesoleva küsimusele Narva Linnavalitsus ei muutnud ja keegi ei taha petta — nagu varem oli öeldud Narva linn ehitab uued garaaži hooned. Samuti Tarmo Tammiste tuletas meelde, et varem Peeter Tambu kinnitas et Narva vanalinnas on olemas koht, kuhu saab ehitada uued garaažid. Samuti linnapea täpsustas, et probleemi lahendamiseks on vaja sõlmida kokkulepe kus on kirjutatud, et Narva linn ja garaažide omanikud on nõus sellega, et kõigepealt tuleb ehitada uued garaaži hooned ja alles siis lammutada vanad. Eelnimetatud kokkulepet koostab Narva Linnavalitsuse jurist.

Otsus: Narva Linnavalitsuse jurist koostab kokkulepe eelnõu. Eelnimetatud eelnõu arutletakse, kooskõlastatakse ja allkirjastatakse hiljem.

Inna Iljina: Seoses sellega, et toimub vara võõrandumine, mis tõenäoliselt on normaalne asi, garaaži omanikele peab olema hüvitatud varaväärtus, või ehitatud uued garaažid.

Tarmo Tammiste: Täpsustas, kuna kõik vana garaažide omanikud tahtsid uued garaaži hooned, aga mitte varaväärtuse hüvitamist, siis ehitab linn uued garaažid vanalinna maa-alal. Varem olid mõned teised variandid, aga need ei sobinud.

Inna Iljina: Esitas küsimuse garaažide kohta, kuidas hakkavad nägema uued garaažid vanalinnas, kas see on ilus?

Tarmo Tammiste: Selgitas, et linn kooskõlastab garaažide eskiisid ja asukohad.

Olga Togatova: Omal ajal Peeter Tambu ütles, et on niisugune võimalus ehitada uued garaažid Narva Noorte Meremeeste Klubi juures, mis hakkab välja nägema väga ilusasti.

Aleksandr Pereskoka: Täpsustas, et see võimalus oli varem pakutud, aga HÜ Narva Prometei esindajad loobusid sellest.

Ivan Sergejev: Selgitas, et on vaja koostada dokumendi, ehk sõlmida kokkulepe, kus on kirjutatud kõik tingimused. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teeb uuringu kus ja kuidas saab ehitada uued garaažid.

Olga Togatova: Esitas küsimuse, kas seda maa-ala, kus ehitatakse uued garaažid, saab erastada?

Ivan Sergejev: Tõenäoliselt jah, aga on vaja uurida kus seda võib ja on loogiliselt parem teha.

Olga Togatova: Avaldas muret garaaži hoonete üle, kui see maa-ala ei ole erastatud, siis võib juhtuda nii, et meid lihtsalt visatakse välja?

Tarmo Tammiste: Selgitas, et vana garaažide omanikud saavad uued garaažid sama tingimustel, mis olid varem. Uued garaažid võib pidada HÜ Narva Prometei varaks.

Otsus: Detailplaneeringus peab olema kirjutatud, et enne garaažide lammutamist peab olema kooskõlastatud ja allkirjastatud kokkuleppe, alles siis võib alustada ehitus- ja lammutus töödega.

Tatjana Nikolajenkova: Kas niisugune variant kõikidele sobib?

Antonina Staroselts: Jah.

Olga Togatova: Tähendab, et kõik saavad uued garaažid seal kus nendele rohkem sobib?

Tatjana Nikolajenkova: Ei, võib ka juhtuda nii, et mõnedele ei jää ruumi seal, kus nad tahavad.

Tarmo Tammiste: Täpsustas, nagu Ivan Sergejev ütles, me vaatame kõik kohad kus saab ehitada uued garaažid ja siis me kõik koos arutleme seda.

Koostas: Valeria Hohlova, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arhitekt.

OTSUS

Narva

25.01.2018 nr 5

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas

1. Asjaolud ja menetluse käik

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Planeering algatati Narva Linnavalikogu 26.09.2013 otsusega nr 89 "Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine".

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 28.04.2016. Avaliku arutelu toimumisasjast oli teada antud massiteabevahendites (09.04.2016 ajalehes „Põhjarannik“ ja 08.04.2016 ajalehes „Город“) ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel (www.narvaplan.ee). Kirjadega oli teavitatud planeeringuala naabreid ja puudutatud isikuid.

Raekoja ja selle lähiala detailplaneering on kooskõlastatud lähteseisukohtades loetletud asutuste ja isikutega (Muinsuskaitseamet, Maa-amet, Päästeamet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, AS Gaasivõrgud, Telia Eesti AS, VKG Elektrivõrgud, AS Narva Soojusvõrk, AS Narva Vesi). Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas Artes Terrae OÜ koostatud Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu (töö nr 156DP1) 28.04.2017.

18.05.2017 Narva Linnavalikogu otsusega nr 30 „Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ võeti planeering vastu ning suunati avalikule väljapanekule.

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul 19.06. – 05.07.2017 laekus 27.06.2017 detailplaneeringule üks kirjalik vastuväide HÜ Narva Prometei poolt. HÜ Narva Prometei vastuväide on seotud sellega, et Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringul ei ole kujutatud olemasolevad garaažihooned aadressiga Viru tn 9a.

Enne 01.01.2015 kehtiva PlanS § 21 p 1 kohaselt 15.08.2017 korraldas kohalik omavalitsus Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu. Avaliku arutelu toimumisasjast oli teada antud massiteabevahendites (29.07.2017 ajalehes „Põhjarannik“ ja 04.08.2017 ajalehes „Город“) ning Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

HÜ Narva Prometei vastuväide on seotud sellega, et vastuvõetud Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringul ei ole kujutatud olemasolevaid garaažihooneid. Planeeringuga püstitatud eesmärgi saavutamine toob kaasa HÜ-le Narva Prometei kuuluva Viru tn 9a krundi võõrandamise ja olemasoleva hoonestuse likvideerimise. Planeerimisseadus ja kinnisasja sundvõõrandamise seadus näevad sellises olukorras avalikes huvides võõrandamiseks ette sundvõõrandamise menetluse.

15.08.2017 Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu käigus lepiti Narva linn ja garaažiomaniikud kokku sõlmida enne planeeringu kehtestamist kirjalik kokkulepe selliselt, et kõigepealt tuleb ehitada uued garaažihooned ja alles siis lammutada vanad. Küsimuse keerukuse tõttu ei ole kokkulepe siiani sõlmitud. Samas on Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet ettevalmistamas Raekoja hoone ning Raekoja platsi rekonstrueerimise projekti, mille kohaselt rekonstrueeritakse Raekoja hoonet ning võetakse seda kasutusse volikogu hoonena, ning rekonstrueeritakse ka Raekoja platsi ning sellega piirnevaid tänavaid (Suur tn. ja Rüütli tn.). Kuna Raekoja hoone ja Raekoja platsi näol on tegu olulise avaliku huviga objektidega, mille kohta detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul vastuväiteid tulnud pole, ning mille rekonstrueerimise läbiviimine on ajaliselt rangelt piiratud, tekkis vajadus kehtestada Raekoja ja selle lähiala detailplaneering osaliselt Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas.

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osa kehtestamine võib olla realiseeritud iseseisvana planeeringu osana. Planeeringulahendus on kooskõlas 2017 aastal Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti poolt koostöös Eesti Arhitektide Liiduga läbi viidud “Narva Vanalinna Südamet (Narva Stockholmi Platsi, Raekoja Platsi ja Raekoja Pargi) Arhitektuurivõistluse” (riigihanke registri viitenumber 181647) võistluse tulemustega. Vaatamatu sellele, et detailplaneeringu osalise kehtestamisega, kehtestatakse vaid osa Stockholmi väljakust (mis hõlmab oma terves kujus lisaks Pos 4-le ka detailplaneeringu Pos 2 ja 5), “Narva Vanalinna Südamet (Narva Stockholmi Platsi, Raekoja Platsi ja Raekoja Pargi) Arhitektuurivõistluse” üks võistlustingimustest oli Stockholmi väljaku ehituse etappideks jägamine, mis oli võidutöö poolt edukalt tehtud. Ehk Stockholmi väljaku esimese etappi elluviimine on võimalik teisest etapist sõltumatult.

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu osaline kehtestamine Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas on tingitud asjaoluga, et terve planeeringu koostamine on linnaehituslikult äärmiselt keeruline, pretensioonikas ja aeganõudev protsess, mis läbirääkimiste tõttu HÜ-ga Narva Prometei kestab eeldatavasti pikka aega. Samas Raekoja platsi detailplaneering Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas sellist keerukust endas ei kätke ning HÜ Narva Prometei vastuväide seda ei puuduta.

Lähtudes eeltoodust 01.07.2015 kehtiva planeerimisseaduse § 23 kohaselt ei edasta Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Ida-Viru Maavalitsusele järelevalve teostamiseks Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas.

Vastavalt 01.07.2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, menetletakse enne seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

Osalisele kehtestamisele esitatud Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise üldiseks eesmärgiks on vastavalt Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringule Rüütli, Suure ja Vestervalli tänavate vahelise ala koos olemasoleva Raekoja ning Tartu Ülikooli Narva Kolledži hoonega muutmine ülelinnalise tähtsusega Vanalinna linnaosa administratiiv- ja hariduskeskuseks. Sinna on mõeldud rajada uus linnavalitsuse hoone. Keskuse planeerimise nõudeks on ajaloolise Helsingi tänava asukoha määramine, väljakaevamine ja kasutusele võtmine tänavana. Peale ajaloolise Helsingi tänava ja Läänemüüri asukoha väljaselgitamist arheoloogiliste uuringute abil täpsustada Rüütli tn 5 ajaloolised krundipiirid, vajadusel võib täpsustada ka ülejäänud planeeringuala kruntide piire.

Raekoja ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestatava osa Pos 7 ehk Raekoja platsile ei ole määratud ehitusõigust, kuid on ette nähtud selle rekonstrueerimine.

Osalisele kehtestamisele esitatud planeeringu põhijoonisel on näidatud ka võimalikud Rüütli tänava perspektiivsed piirjooned ajaloolise tänavakoridori taastamise korral. Hetkel ei ole

ajaloolise tänavakoridori taastamine võimalik olemasolevate hoonete tõttu. Rüütli tänava servade täpne paiknemine selgitada välja arheoloogiliste uuringute käigus. Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud ajaloolisest kaardimaterjalist ja Raekoja hoonest.

Suure tänava sõidutee piirjooned on planeeritud vastavalt endise börsihoone maa-ala detailplaneeringule. Vastavalt 29.11.2017 linnavolikogu transpordikomisjoni koosoleku protokollile Suur tänav on kavandatud ühesuunaliseks.

Pos 8 on ette nähtud Rüütli tänava äärses ajaloolises vaekoja hoone taastamine selle endises asukohas ning mahus. Hoone täpne asukoht tuleb selgitada välja arheoloogiliste uuringute kaudu. Kuna vaekoja asukoht jääb Rüütli tn. 2 asuvale elamule väga lähedale, on selle taastamine esialgses asukohas täies mahus võimalik vaid pärast Rüütli tn. 2 hoone (osalist) lammutamist. Kuni vaekoja taastamiseni, säilib olemasolev sissesõit Rüütli tn. 2 krundile.

Detailplaneering lahendab muu hulgas maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrab tehnovõrkude asukohad.

Kõik planeeringualal tehtavad mullatööd on lubatud vaid peale arheoloogilisi uuringuid või arheoloogilise järelevalve all Muinsuskaitseameti väljaantud loa alusel.

Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas kehtestatav Raekoja ja selle lähiala detailplaneering on kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu menetluse käigus on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne. Kuna vastuvõetav Raekoja ja selle lähiala detailplaneering ei too kaasa kehtiva üldplaneeringu muutmise ega täpsustamise ettepanekut, siis eraldi KSH koostamine pole nõutav.

2. Õiguslikud alused

2.1. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus jõustus 01.07.2015. Antud seaduse § 1 lõike 1 kohaselt enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest.

2.2. Enne 01.07.2015 kehtiva planeerimisseaduse § 24 lõike 3 kohaselt detailplaneeringu, mille koostamise üle ei teostata järelevalvet, või maavanema poolt järelevalve käigus heakskiidetud üldplaneeringu või detailplaneeringu kehtestab kohalik omavalitsus.

2.3. Narva linna põhimääruse punkti 4.4.29 kohaselt on detailplaneeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

3. Otsus

Kehtestada Narva linnas Vanalinna linnaosas Raekoja ja selle lähiala detailplaneering (Artes Terrae OÜ töö nr 156DP1) osaliselt, nimelt Pos 4, Pos 7-8, Raekoja platsi, Rüütli tänava ja Suure tänava osas (vastavalt lisatud detailplaneeringu põhijoonisele – Lisa 1).

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes „Põhjarannik“ ja “Город” ning ameti veebilehel.

4.2. Pärast maakorraldustööde teostamist moodustatavate kruntide registreerimiseks maakatastris linnavalitsusel läbi viia vajalikud toimingud, mis on kohaliku omavalitsuse pädevuses vastavalt seadusandlusele.

4.3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul jõustumisest.

Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

[illegible]

¹¹¹ Põhja talanõu kinnitatakse kõrgema taseme kinnitusega, ehk talanõu kinnitamisega.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKID

Markused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplani mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Aamos Atlas OÜ 2015. a septembris, töö nr 081-G-15;
3. planeeringuala asub ehitismäälestis "Narva Linnakindlustused, 14. saj-1863" reg nr 13999 alal ning arheoloogiamäälestis "Asulakoht" reg nr 27276 alal.

Artes Terrae OÜ	Project manager Mart Hioob	Task no	Narva linnavalitsus	Task no	1567DP1
Reg nr 10914072	Client contact Karl Hansson	Task title	Narva linn	Client contact K. Hansson	25.01.2017
Puustee 78, Tartu 51008		Task ID	1567DP1	Task ID	1500
art@artees.ee		Task ID	1567DP1	Task ID	4