

## НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

Нарва

15.05.2008 г. № 150

#### **Инициирование стратегической оценки Общей планировки г. Нарва и экологических воздействий**

##### **1. Обстоятельства и ход рассмотрения**

Предложение об инициировании стратегической оценки Общей планировки г. Нарва и экологических воздействий предъявлено Департаментом Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы.

Общая планировка г. Нарва составляется для обновления существующей Общей планировки г. Нарва 2000 - 2012 (принята и одобрена решением № 92/49 Нарвского Городского собрания от 28.11.2001 г.) поскольку существующая Общая планировка более не выполняет своих повседневных потребностей и функций. Также в существующей Общей планировке по районам не определены допустимые максимальные высоты зданий, а Общая планировка отражает более сиюминутную ситуацию составления, нежели существенные мероприятия, ориентированные на будущее. Отсутствуют также предложения по разработке перспективных парков, малогабаритных строений, малогабаритных жилых домов, промышленных зон, становящихся проблемными дорожных развязок и иных зон развития.

Многие детальные планировки обуславливают предложения по изменению установленной Общей планировки, что, в свою очередь, указывает на то, что Общая планировка г. Нарва должна быть модернизирована. Также развитие города происходило быстрее, чем предполагалось при разработке существующей Общей планировки.

Начиная с 2001 года, претерпели изменения и многие правовые акты, что приходится учитывать при определении направления развития самоуправления и при составлении Общей планировки. Таким образом, изменение правового фона также обуславливает составление новой Общей планировки.

Территорией планировки является вся административная территория Нарвы, ≈8400 га, состоящая из 3 частей – собственно город Нарва занимает 6204 га (без территории водохранилища), городская часть Кудрукюла и садоводческие товарищества Олгинский и Березка. Нарва имеет плотную заселенность и по величине стоит на третьем месте по Эстонии.

По Закону стратегическая оценка экологических воздействий является обязательной.

##### **2. Правовые основы**

В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 31, инициирование Общей планировки города входит в исключительную компетенцию представительного собрания.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 8 часть 7, Общая планировка составляется на всю территорию волости или города или на ее части.

Закон о планировании, статья 8 часть 3, устанавливает цели Общей планировки.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 8 часть 7, установленная Общая планировка принимается за основу для составления детальных планировок на территориях и в случаях с обязанностью составления детальной планировки, а также для землеустройства и выдачи условий проектирования за пределами территорий с обязанностью составления детальной планировки.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 8 часть 8, Общей планировкой определяется необходимость и очередность составления детальных планировок, а также указываются экономические возможности для осуществления Общей планировки.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 8 часть 9, при составлении Общей планировки учитываются результаты стратегической оценки экологического воздействия.

В соответствии с положениями Закона о планировании, статья 10 часть 4, составление Общей планировки инициируется и ее составление организуется местным самоуправлением.

В соответствии с положениями Строительного устава г. Нарва, статья 5 часть 1, предложение об инициировании Общей планировки города или его части, тематической планировки и единой Общей планировки, составляемой для территории соседних с городом местных самоуправлений, представляется в Городскую управу. Исходное задание указанной планировки составляется казенным учреждением согласованно с соответствующими отделами Городской управы.

В соответствии с положениями Положения о городе Нарва, пункт 4.4.27, в компетенцию Городского собрания входит инициирование, установление и аннулирование Общей планировки.

В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 33 часть 1 пункт 2, стратегическая оценка экологического воздействия проводится в ходе введения стратегического документа планировки в силу правовым актом, если этот документ является общегосударственной, уездной или общей планировкой.

В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 34 часть 1, стратегическую оценку экологического воздействия инициирует, за неё отвечает и связанные с ней расходы несет организатор составления стратегического документа планировки.

В соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента, статья 35 часть 2, стратегическая оценка экологического воздействия инициируется без обоснования ее необходимости в случае инициирования составления указанного в части 1 статьи 33 этого закона стратегического документа планирования.

Общая планировка оформляется на основании рекомендательных примечаний, выданных министерством окружающей среды (ЕТ-2 0104-0174).

Ведущие функции Общей планировки привязать к назначениям землепользования, указанным в постановлении № 36 Правительства Республики от 24.01.1995 г. «Утверждение типов назначения кадастровых единиц и основ их установления».

Разрешенные/запрещенные назначения пользования строением устанавливаются на основании постановления № 10 Министра экономики и коммуникаций от 26.11.2002 «Перечень назначений пользования строением». При составлении текста планировки руководствоваться терминологией Закона Эстонской Республики о планировании. Установленная общая планировка является основанием для производства по дальнейшим детальным планировкам.

### **3. Решение**

3.1 Инициировать Общую планировку г. Нарва и утвердить исходное задание планировки № DP 07-2008.

3.2 Инициировать стратегическую оценку экологического воздействия Общей планировки г. Нарва.

#### 3.3 Общие данные

Заказчик: Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы (бюджет 2008 г.).

Местонахождение Общей планировки: административная территория Нарвы.

Исходное задание действительно до 2 лет, считая с момента вступления решения в силу.

#### 3.4 Задача и цели планировки

Задача Общей планировки г. Нарва – обеспечить наилучшую возможную жизненную среду в Нарве, а также предусмотреть возможности для сбалансированного и щадящего развития всего города.

Цель Общей планировки г. Нарва – установление основных направлений и условий развития территории города, подготовка основ для составления детальны планировок на территориях и в случаях с обязанностью составления детальной планировки, а также для установления условий землепользования и строительства на территориях без обязанности составления детальной планировки.

В существующую Общую планировку следует также внести изменения для более простой муниципализации не реформированных государственных земель.

Общая планировка г. Нарва должна выполнять цели, установленные Законом о планировании, статья 8 часть 3:

- формирование принципов пространственного развития города,
- оценка экономических, социальных и культурных, а также экологических воздействий, которые могут сопутствовать планируемому пространственному развитию, и установление на ее основании условий сбалансированного и щадящего развития,
- установление общих условий использования и застройки земных и водных территорий,
- установление территорий застройки с архитектурно значимой средой, ценных полей, парков, зеленых зон, ландшафтов, одиночных деталей ландшафта, природных сообществ, а также определение и установление условий их охраны и использования,
- установление условий, обеспечивающих функционирование сети зеленых зон,
- установление общих принципов организации дорог, улиц и движения,

- в случае необходимости установление общественного использования дорог, проходящих через землю частноправовых лиц, в порядке, установленном Законом о дорожном хозяйстве,
- установление местонахождения основных технологических сетей, трасс и сооружений,
- установление зон отдыха и активного досуга,
- уточнение протяженности прибрежных и береговых территорий и зон запрета на застройку в порядке, установленном Законом об охране природы,
- в случае необходимости внесение предложений по уточнению, изменению или прекращению охранного режима территорий и отдельных объектов, взятых под охрану,
- в случае необходимости внесение предложений по передаче территорий и отдельных объектов под охрану,
- учет общих потребностей обороны государства и в случае необходимости установление и уточнение границ территорий, необходимых для обороны государства, в уездной планировке,
- отражение в планировке других условий землепользования и застройки, вытекающих из Закона и иных правовых актов.
- Общая планировка г. Нарва должна обеспечить готовность города к получению из различных структурных фондов Европейского Союза при финансировании проектов местного развития и для успешной реализации программ развития города.
- Посредством Общей планировки г. Нарва даются установки для более успешного дальнейшего развития города и создаются основы установления связи с инвестиционными программами и планами. Посредством Общей планировки г. Нарва подготавливаются основы и устанавливаются условия для дальнейшего составления детальных планировок.
- Целью Общей планировки г. Нарва должно быть установление условий землепользования, максимальной плотности застройки и этажности по районам. Также следует дать садоводческим товариществам решение, ориентированное на будущее и учитывающее существующую ситуацию, поскольку функция садоводческих товариществ как дачных районов превращается со временем в функцию районов круглогодично заселенных индивидуальных жилых домов.
- Общая планировка г. Нарва должна зафиксировать разрешенные и запрещенные для возведения временных строений (киосков, павильонов) территории по районам.
- При составлении Общей планировки г. Нарва должна быть проведена оценка экологического воздействия в соответствии с положениями Закона об оценке экологических воздействий и о системе экологического менеджмента. Результаты оценки экологического воздействия должны принадлежать учитываться в процессе составления Общей планировки.

3.5 В процессе составления Общей планировки г. Нарва следует учитывать следующие планировки и программы развития:

- Государственные программы развития,
- Ида-Вирумааская уездная планировка,

- тематическая планировка Ида-Вируской уездной планировки «Экологические условия, направляющие заселённость и землепользование» и «Ида-Вирумааская социальная инфраструктура»,
- уездные программы развития,
- Стратегия развития Ида-Вирумаа на период 2005 – 2013,
- общие планировки соседних местных самоуправлений Вайвараской волости и Нарва-Йыэсуу,
- действующая на данный момент Общая планировка г. Нарва 2002 – 2012,
- общая планировка промышленной зоны Нарвы (в стадии составления),
- общая планировка Старого города (в стадии составления),
- тематическая планировка выбора местонахождения объекта с существенным пространственным влиянием ветрового парка золоотвала № 2 Балтийской электростанции,
- Программа развития г. Нарва 2008 – 2010,
- Стратегия развития г. Нарва 2020,
- Программа развития муниципального жилищного фонда Нарвы на период 2006 – 2009,
- Программа развития муниципальной системы образования Нарвы (Стратегия развития муниципальной системы образования Нарвы до 2010 года. План мероприятий по развитию муниципальной системы образования Нарвы на период 2006 – 2009),
- Программа развития транспорта Нарвы (в стадии составления),
- Порядок движения транзитного транспорта по Нарве,
- Программа развития озеленения Нарвы на период 2008 – 2014 (в стадии составления),
- проектирование 1-го этапа Программы развития озеленения,
- классификация и требования к содержанию озеленения в Нарве,
- установленные детальные планировки.

### 3.6 Характеристика существующей ситуации

- Нарва, пограничный город Эстонской Республики, находится в Ида-Вирумааском уезде на северо-восточной границе Эстонии, на западном берегу реки Нарва, через город проходят шоссе Таллинн – Санкт-Петербург и железная дорога, являющиеся также международными транзитными путями. Старинная часть города расположена на краю Северо-Эстонского плато в 14 км от устья реки Нарва, где находится Нарва-Йыэсуу – место летнего отдыха. Площадь города составляет 8400 га.
- Общая площадь существующей жилищной земли города составляет 1013 га, из них малогабаритные жилые дома занимают 769 га, а многоэтажные жилые дома 244 га.

Многоэтажные жилые дома, построенные в основном в советский период, находятся большей частью в виде комплексных микрорайонов на территориях между крупными дорогами и бульварами – Таллиннским шоссе, Кренгольмским проспектом, проспектами Победы и Героев, улицами Раху и Кересе. В районе Пеэтри и в центральной части города наиболее распространены многоквартирные жилые дома, построенные в 1960 годы, и многие из них находятся в плохом состоянии и в высокой степени амортизации.

В районах многоквартирных жилых домов, в свою очередь, выделяются территории застройки с архитектурно значимой средой. В построенном в конце советского периода

районе Пяхклимяэ преобладают 9-этажные жилые дома, дворовые территории между жилыми домами большей частью не озеленены и не используются. В районе Пеэтри доминирующим типом застройки являются пятиэтажные панельные жилые дома. Своеобразную территорию застройки с архитектурно значимой средой образует квартал между улицами Графова, Вакзали, 1 Мая и Раудсилла с низкими «сталинскими» многоквартирными жилыми домами. Подобная застройка существует в районе улицы Уускюла и на территории между улицами Герасимова, Креэнхольми и Найгла в кренгольмской части города.

Районы малогабаритных жилых домов находятся, как правило, в стороне от главных магистралей города – по улицам Йыэсуу и Раквере. На долю малогабаритных жилых домов приходится большая часть территории расположенных к югу от железной дороги частей города Паэмурру и Креэнхольми. Более современным является формирующийся район малогабаритных жилых домов между улицей Йыэсуу и рекой Нарва. Своеобразный район образует часть города Кудрукюла, где в общей сложности, находится около 4500 земельных участков на 563 га, и там отсутствует всякая земля обслуживания и коммерческая земля.

К району малогабаритных жилых домов относятся также территории гаражных товариществ, составляющие в городе в общей сложности, около 10 га (площадь строений в плане). Гаражные товарищества находятся в основном относительно далеко от жилых районов: на западной окраине города в конце улицы Кересе и вдоль улицы Раху, на границе частей города Сийвертси и Пяхклимяэ, на южной окраине города, вдоль подводящего канала Балтийской электростанции. Однако гаражные товарищества находятся также и на территориях с очень значимой с точки зрения городского пространства средой – между рекой Нарва речной и улицей Калда и во многих местах Старого города.

- Город Нарва окружен зонами садоводческих товариществ. В общей сложности, в садоводческих товариществах около 6869 участков. В целом садоводческие товарищества однотипные. Общая территория садоводческих товариществ и дачных кооперативов составляет в городе около 717 га.
- Ведущую функцию в Нарве выполняют коммерческие земли общей площадью около 160 га. Относительно малое количество коммерческих земель указывает также на слабое развитие сферы обслуживания.

Коммерческие земли в городе сконцентрированы, в основном, на трех улицах – на сквозной транзитной магистрали города Таллиннском шоссе, на улицах Пушкина и Креэнхольми. На первом плане стоят также коммерческие центры в частях города. Почти полностью отсутствуют коммерческие земли в Старом городе.

- Производственные земли в Нарве составляют 691 га. Производственные земли находятся, прежде всего, в частях города, расположенных к югу от железной дороги, охватывая значительные территории между улицами Йоала и Электрияама, а также между западной границей города и улицей Электрияама. В меньшей степени производственные земли представлены на территориях к северу от железной дороги,

прежде всего, в частях города Кадастику и Пеэтри. В части города Сийвертси в качестве производственной земли является территория очистная станция. Производство было сконцентрировано в советский во время м в центре города, в настоящее время начаты переговоры о выводе производства из центра города. Почти 20% территории Нарвы занимает Балтийская электростанция вместе с золоотвалами и прудами-отстойниками.

- Учреждения социальной опеки сконцентрированы, в основном, в центре Нарвы. В Нарве имеется муниципальная больница (целевое учреждение Нарва Хайгла, ул. Хайгла 7), поликлиника (целевое учреждение Поликлиника Нарвской Больницы, ул. Вестервалли 15), Стоматологическая поликлиника (ул. Вестервалли 25) и многочисленные центры семейных врачей.
- Земли общественных зданий в Нарве занимают около 92 га. Территории, прежде всего, территории учебных заведений и дошкольных детских учреждений (детских садов), расположены по всему городу. Земли учреждений местного самоуправления и казенных учреждений сконцентрированы в центральной части и в части города Йоаорг. Учреждения социальной сферы сконцентрированы большей частью в центральной части города.
- Общие земли, занятые парками и зелеными зонами составляют, в общей сложности, 162 га. Бульвары и парки окаймляют, в основном, главные магистрали города. Зеленые зоны и парки несколько преобладают в частях города Кесклинн, Йоаорг, Креегхольми и Сийвертси; несколько меньше их в части города Пяхклимяэ и в районе ул. Даумана. Набережная открыта для пешеходов и автомобилей до территории предприятия Креэнхольм Валдус.
- Кладбища находятся в северной части города и в части города Сийвертси и на сегодня они переполнены. В городе находятся тоже кладбища, имеющие историческую ценность (Александровское кладбище, кладбище Креенхольми, немецкое кладбище общины Йоханнесе). Проблема с существующими кладбищами, поскольку в них нет более свободных мест захоронения.
- В Нарве отсутствует также кладбище для содержащихся в домах животных.
- Равномерной сетью покрывают территорию города пришкольные в большинстве своем спортивные площадки и стадионы.
- Водоёмами занято, в общей сложности, 2946 га. Город Нарва с трех сторон окружен водоёмами. На расстоянии 16 км находится побережье Финского залива. К югу от Нарвы находится Нарвское водохранилище, вдоль восточной границы города течет река Нарва, которая является судоходной от Финского залива до моста Петербургского шоссе. Также в Нарве имеется несколько внутренних водоемов – прудов.
- На территории Нарвы расположен ландшафтный заказник – каньон реки Нарва. Целью заказника является охрана уступов водопада и врезанного в плитняк со времен подордовика своеобразного каньона реки Нарва. Уступов водопада два, меньший из них около 60 м шириной и 3,5 м высотой, больший 125 м шириной и 6-6,5 м высотой. Каньон с крутыми склонами расположен ниже водопада. Поскольку водопады из-за плотин остаются сухими, то открывается грандиозное обнажение подордовикского известняк. Площадь заказника составляет 14 га.
- В Нарве находится заповедный парк «Темный сад», который является парковой зоной на бывшем нарвском бастионе Виктория (площадь 1,8 га) с красивым видом на реку Нарва.

- Также в Нарве имеются территории проекта «Natura 2000».
- В Нарве имеется автобусная станция (ул. Вакзали 25) и Железнодорожный вокзал (ул. Вакзали 23). Автобусными маршрутами Нарва связана с уездными населенными пунктами и многими другими городами Эстонии, а также с Санкт-Петербургом в России. Железнодорожное сообщение имеется с Таллинном, Санкт-Петербургом и Москвой.

Через Нарву проходит транзитный путь Таллинн – Санкт-Петербург и железная дорога. Крупнейшими городскими магистралями являются соединяющие индустриальную южную часть города с его северной частью проспекты Креэнхольми и Кангеласте, улицы Раху и Электрияама. Поэтому указанные улицы имеют и значительные нагрузки движения.

Территория транспортных земель в Нарве составляет 256 га. Проблема создается недостаточностью парковочных мест. В качестве новой проблемой возникло отсутствие парковочных мест в «спальных районах» возле жилых домов.

- Источником питьевой воды в Нарве является верховье реки Нарва. Вода поступает в очистные сооружения из водозабора, расположенного в 26 км от города. Поступающая из водозабора вода проходит через микрофильтры и контактные осветлители. После фильтров вода хлорируется.

Территория Нарвы в основном канализирована. Без канализации остаются, в основном, дачные районы, где стоки направляются в приемные колодцы. Акционерное общество Нарва Веси постоянно занимается канализированием районов многоквартирных домов (ISPA). В Нарве имеется в основном общесплавная канализация. Канализация ливневых вод имеется в южной части города. Сточные воды общесплавной канализации направляются в очистную станцию (механическая и биологическая очистка), ливневые воды – в реку Нарва без очистки. Некоторые предприятия имеют выпуск в реку Нарва.

Акционерное общество Кренгольм Холдинг направляет в сухое русло реки Нарва ливневые воды со своей территории. Эстонская электростанция и Балтийская электростанция имеют выпуск охлаждающей воды в Нарвское водохранилище.

- Газопроводы в Нарве начали прокладывать в 1963 г. Сейчас длина газопроводов составляет 84,7 км, а в Нарве имеется 18 газораспределительных станций.
- В собственности акционерного общества Нарва Сооусвырк состоит 23 км теплотрасс, кроме того акционерное общество арендует 45,5 км трасс у акционерного общества Нарвские Электростанции. Одновременно содержит 3,6 км паропровода, стоящего на балансе АО Нарвские Электростанции. В теплхозыстве используется одна насосная станция и 7 смешанных насосных станций, при помощи которых теплом снабжается 79 объектов. Годовые потери теплосетей составляют около 19%.
- В Нарве электроэнергия передается и распределяется через сети фирмой VKG Elektrivõrgud OÜ. Электроснабжение осуществляется посредством надземных линий электропередачи и кабельных линий 110 kV, 35 kV, 10 kV, 6 kV и 0,4 kV.

Электроснабжение города осуществляется через 5 узловых подстанций высокого и среднего напряжения:

- Главная подстанция 110/35/6 kV с трансформаторами 2x40000 KVA (питание западной части).
- Кренгольмская подстанция 110/35/10/6 kV с трансформаторами 2x31500 kVA + 2x5600 kVA.

- Южная часть города получает электроэнергию, в основном, с напряжением 6 kV (трансформатор 2x5600 kVa), а Кренгольм – с напряжением 10 kV(трансформатор 2x31500 kVA). Кроме того, Кренгольм получает электроэнергию от подстанции на Йоала с трансформаторами 110/10 kV 2x25000 kVA, принадлежащей Кренгольму.

- Подстанция NEMK с трансформаторами 2x16000 kVA (район Nakro).

Нарва подстанция 35/6 kV с трансформаторами 2x16000 KVA (города центральный- и восток часть).

- Северная подстанция 35/10/6 kV с трансформаторами 2x6300 KVA. (северная часть города).

- В Нарве в общей сложности, имеется хранилище отходов площадью около 1500 га, из которых большую часть составляют золоотвалы. К золоотвалам следует прибавить старые свалки в части города Пяхклимяэ на границе города и рядом с золоотвалами с северо-восточной стороны (Нарвская свалка, закрыта в 2005 году). В северной части города имеется очистная станция и отстойные пруды Кренгольской мануфактуры.
- В городе землями, необходимыми для обороны государства, являются в основном таможенные пункты, в общей сложности, земля, необходимая для обороны государства составляет 14 га.

В Нарве находятся отдел полиции Идаской префектуры полиции Нарва (Вабадусе 5) и Нарвская центральная команда Ида-Эстонского Спасательного центра (пожарники, спасатели, тревожный центр – Вахтра 3).

По адресу Вестервалли 7 находится Северо-восточная Таможенная инспекция и Нарвский Таможенный пункт. Шоссейный таможенный пункт Нарвского Таможенного пункта находится по адресу Петербургское шоссе 1, а железнодорожный таможенный пункт – по адресу Вакзали 17.

- На территории города имеется около 1600 га леса, из которых 590 га оформлены в собственность государства.
- Информацию обо всех принятых и установленных Нарвским Городским собранием можно получить на сайте Нарвского Департамента Архитектуры и Городского планирования (<http://www.narvaplan.ee>).

### 3.7 Требования к составляемой планировке

3.7.1 В качестве базовой карты основного решения Общей планировки использовать основную карту Эстонии о территории города Нарвы в масштабе 1:10 000.

3.7.2 Общая планировка г. Нарва должна быть составлена, обнародована, согласована и оформлена в соответствии с положениями Закона о планировании. В ходе составления планировки следует провести демонстрации и публичные обсуждения решений, при необходимости создать рабочие группы различных групп по интересам.

3.7.3 При составлении Общей планировки учесть результаты стратегической оценки экологического воздействия.

3.7.4 В Общей планировке должны быть представлены, по мере возникновения необходимости, различного рода тематические карты.

3.7.5 Одновременно с составлением Общей планировки должна быть проведена стратегическая оценка экологического воздействия.

### 3.8 Состав планировки

#### 3.8.1 Минимальный состав графического решения планировки:

- Существующая ситуация (1: 20 000 или 1: 30 000 соответственно потребностям можно изменить)
- Технические инфраструктуры (1: 20 000 или 1: 30 000 ) соответственно потребностям можно изменить
- Дороги и улицы (1: 20 000 или 1: 30 000 соответственно потребностям можно изменить)
- Ведущие функции землепользования (1: 20 000 или 1: 30 000 соответственно потребностям можно изменить)
- Принципиальные строительные условия вместе с плотностью застройки и высотными показателями, а также перспективные территории (1: 20 000 или 1: 30 000 соответственно потребностям можно изменить)
- Окружающая среда (1: 20 000 или 1: 30 000 соответственно потребностям можно изменить)
- Ограничения (1: 20 000 или 1: 30 000 соответственно потребностям можно изменить)
- Образование и социальная сфера (1: 20 000 или 1: 30 000 соответственно потребностям можно изменить)

#### 3.8.2 Пояснительная записка

#### 3.8.3 Одобренный отчет стратегической оценки экологического воздействия.

3.8.4 Досье: инициирование решения, обнародование решения, согласования, сводная таблица согласований и другие документы, касающиеся производства по планировке, в том числе, тематические карты, составленные в процессе составления планировки.

#### 3.8.5 Письма согласующих организаций и сводная таблица согласований.

### 3.9 Представление планировки и согласование

3.9.1 Окончательный проект Общей планировки вместе с требуемыми согласованиями представить в Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы в шести экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронно-цифровом носителе (пояснительная записка – rtf, pdf; чертежи - dwg или dxf, а также pdf) для установления.

3.9.2 Для установления Общей планировки г. Нарва следует сотрудничать со следующими организациями:

- Нарвская центральная команда Ида-Эстонского Спасательного центра,
- Ида-Вирумааская служба охраны здоровья,
- Нарвский специалист Департамента шоссейных дорог,
- Нарва Мэрии Linnavara- и Majandusamet,
- Развитие и Экономика Департамент,
- Департамент Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы,
- Министерство окружающей среды, Земельный департамент,
- Ида-Вирумааская Уездная управа,
- Ида-Вирумааская Служба охраны окружающей среды,
- Северо-восточный округ пограничной охраны Департамента пограничной охраны,

- Департамент охраны памятников старины,
- Владельцы остающихся на территории планировки и обслуживающих ее техносетей.

Существенные точки зрения, возникшие в результате сотрудничества должны быть представлены составителем планировки в письменной форме в жагп Нарвской Городской управы.

3.9.3 Общая планировка г. Нарва должна быть согласована в соответствии с требованиями Закона о планировании, статья 17. Необходимость согласования планировки с государственными учреждениями или уездной Службой охраны окружающей среды устанавливаются Ида-Вирусский уездный старейшина. Все согласования приложить в досье планировки.

3.10 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликование инициирования Общей планировки г. Нарва в средствах массовой информации в соответствии с положениями Закона о планировании.

3.11 Поручить Департаменту Архитектуры и Городского планирования Нарвской Городской управы опубликование решения о составлении стратегической оценки экологического воздействия в течение 14 дней, считая с момента принятия решения в официальном издании «Ametlikud Teadaanded» и в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения.

3.12 О решении о стратегической оценке экологического воздействия информировать учреждение надзора за стратегической оценкой экологического воздействия Ида-Вирумааскую Службу охраны окружающей среды (Pargi 15, 41537 Йыхви).

#### **4. Прикладные положения**

4.1 Решение вступает в силу в момент сообщения.

4.2 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента сообщения о решении.

Михаил Стальнухин  
Председатель Городского собрания