

НАРВСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

Нарва

21.01.2010 г. № 3

Признание недействительным решения № 387 Нарвского Городского собрания от 18.12.2008 г. «Установление детальной планировки земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k»

1. Обстоятельства и ход рассмотрения

Детальная планировка была инициирована решением № 332 Нарвского Городского собрания от 16.08.2007 г. Предложение об инициировании было подано на основании доверенности товарищества с ограниченной ответственностью ArtDrive OÜ в лице А. Кучера. Детальная планировка была принята решением № 290 Нарвского Городского собрания от 25.09.2008 г. Детальная планировка была установлена решением № 387 Нарвского Городского собрания от 18.12.2008 г.

Целью составления детальной планировки было объединение двух существующих земельных участков, уточнение назначения землепользования (коммерческая земля) и установление права застройки для строительства здания обслуживания грузовых автомобилей (площадь застройки 3980 м², максимальная этажность 2, высота до 10 м). Будет решен подъезд со стороны улицы Tiigi и создано 5 мест парковки для легковых и 3 места парковки для грузовых автомобилей. Также будут решены вопросы благоустройства земельного участка, ликвидированы некоторые деревья, предусматривается добавление нового высокого озеленения. По периметру земельного участка планируется устройство ограждения высотой до 2 м. Будет установлено местонахождение технологических сетей и оснащение ими. Площадь территории детальной планировки ~1,2 га.

В своем письме № 1.2-38/4407-2 от 11.11.2009 Ида-Вирусский уездный старейшина обратил внимание на то обстоятельство, что в ходе производства по детальной планировке земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k не был пройден надзор за детальной планировкой, установленный Законом о планировании, статья 23 часть 1. Уездный старейшина предложил отменить решение об установлении детальной планировки и продолжить соответствующий закону процесс производства с того места, где он был прекращен.

2. Правовые основы

2.1 В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 33 часть 1, «Каждый человек может ходатайствовать перед собранием или управой о внесении изменений в принятые ими правовые акты или об аннулировании последних, если они противозаконно ограничивают его права».

2.2 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 64 часть 1, «Положения настоящего раздела применяются в отношении признания административным органом административного акта недействительным. Положения о признании акта недействительным применяются также в отношении внесения административным органом изменений в административный акт и приостановления действия административного акта».

2.3 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 68 часть 2 «Решение о признании административного акта недействительным принимает административный орган, к компетенции которого относилось бы издание административного акта в момент признания его недействительным».

2.4 В соответствии с положениями Закона об административном производстве, статья 70 часть 1, «Административный акт признается недействительным отдельным административным актом, в отношении которого применяются помимо положений настоящего раздела также иные требования, предъявляемые к административному акту».

2.5 В соответствии с положениями Закона о местном самоуправлении, статья 22 часть 1 пункт 33, «Признание детальной планировки недействительной и установление такой детальной планировки, при которой осуществление надзора за составлением планировок в соответствии с Законом о планировании обязательно».

3. Решение

Признать недействительным решение № 387 Нарвского Городского собрания от 18.12.2008 г. «Установление детальной планировки земельных участков Tiigi 2h и Tiigi 2k».

4. Прикладные положения

4.1 Сообщить о решении А. Кучеру и опубликовать решение в газете, в которой город Нарва публикует свои официальные сообщения.

4.2 Решение вступает в силу в установленном Законом порядке.

4.3 Решение можно оспорить в Йыхвиском Доме суда Тартуского административного суда (Jaama 26, 41532 Jõhvi) в течение 30 дней, считая с момента вступления решения в силу.

Михаил Стальнухин
Председатель Городского собрания